

APLIKASI ANTRIAN PENYEWAAN PENGELOLAAN DP DAN PEMBAYARAN PT AWANG SEJAHTERA PERMAI BANJARMASIN

Rahmat Tilah¹, Budi Ramadhani, S.Kom., M.Kom², Nur Alamsyah, S.Sos., M.Kom³

¹Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknologi Informasi, Universitas Islam Kalimantan, NPM. 17630027

²Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknologi Informasi, Universitas Islam Kalimantan, NIDN.11 140489 01

³Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknologi Informasi, Universitas Islam Kalimantan, NIDN.11 180180 01

ABSTRAK

Penyewaan asset berupa ruko dan toko masih bersifat pembukuan dan tidak terkomputerisasi terutama dalam pengolahan data yang masih menggunakan aplikasi pengolahan data dan pengolahan angka, selain itu juga masih menggunakan buku besar untuk pengarsipan data surat-menyurat. Sehingga terdapat beberapa kendala dalam pengolahan data yang membuat pengerjaannya menjadi lambat dan tidak efisien. Aplikasi ini dibuat dengan menggunakan bahasa pemrograman menggunakan PHP, Xampp digunakan untuk menjalankan web servernya, MySQL digunakan untuk pengelolaan database. Model alur hidup yang digunakan adalah waterfall, sedang pengujian unit menggunakan blackbox testing. Setelah tersedianya aplikasi ini memudahkan dalam pengelolaan dan pencarian data serta agar lebih aman dan membantu untuk meningkatkan pelayanan penyewaan.

Kata Kunci: *Aplikasi, informasi, penyewaan ruko, Code Igniter*

ABSTRACT

The rental of assets in the form of shop houses and shops is still bookkeeping and not computerized, especially in data processing which still uses data processing and number processing applications, while also still using ledgers for archiving correspondence data. So there are several obstacles in data processing that make the process slow and inefficient. This application is made using a programming language using PHP, Xampp is used to run the web server, MySQL is used for database management. The life flow model used is waterfall, while unit testing uses blackbox testing. After the availability of this application, it is easier to manage and search data and make it more secure and help to improve rental services.

Keywords: *Applications, information, shophouse rentals, Code Igniter*

PENDAHULUAN

PT. Awang Sejahtera Permai telah berpengalaman membangun produk properti sejak tahun 90-an, merupakan pelopor developer properti di Kalimantan Selatan. PT Awang Sejahtera Permai hadir untuk memenuhi kebutuhan hunian warga Kalimantan Selatan, PT. Awang Sejahtera Permai merupakan developer perumahan di Banjarmasin. menjual rumah komersial dan perumahan bersubsidi pemerintah. perumahan yang di jual memiliki lokasi yang sangat strategis. selain rumah PT Awang Sejahtera Permai juga menjual dan menyewakan ruko untuk memenuhi kebutuhan konsumen di Banjarmasin, PT Awang Sejahtera Permai hanya memiliki satu kantor yaitu di Jl. H Basri Ruko A2 kayutangi Banjarmasin – Kalimantan Selatan. Ada beberapa jenis KPR berdasarkan suku bunga yang ada di PT Awang Sejahtera Permai, pertama KPR konvensional atau non subsidi adalah jenis produk kredit perumahan dari suatu bank tanpa adanya campur tangan dari pemerintah dimana dalam persyaratan dan ketentuannya sudah di sepakati oleh bank dan pihak peminjam termasuk di dalamnya terkait masa kredit serta persentase pembayaran suku bunga, kedua KPR bersubsidi adalah KPR yang di sediakan oleh pemerintah bekerja sama dengan kementerian pekerjaan umum dan perumahan rakyat Republik Indonesia, suku bunga yang di tetapkan oleh KPR bersubsidi ini besarnya mencapai lima persen dan bersifat tetap dalam pembayaran angsurannya berdasarkan masa utang di mana maksimal pelunasan. utang hingga 20 tahun, untuk mengambil jenis KPR bersubsidi ini harus memiliki uang muka satu persen dari harga properti tersebut. ada juga asset selain perumahan yaitu ruko, PT Awang sejahtera Permai juga menjual maupun menyewakan ruko dengan harga jual dan sewa yang ber variasi tergantung letak dari ruko tersebut, semakin strategis letaknya maka harga jual maupun sewanya akan semakin mahal. Setiap tahunnya penjualan asset di PT Awang sejahtera permai semakin bertambah banyak artinya dari segi pelayanan nantinya akan terus meningkat dan harus semakin membaik, karna semakin baik pelayanan yang di berikan kepada customer maka akan semakin banyak minat masyarakat khususnya di Kalimantan Selatan untuk membeli maupun menyewa asset di PT Awang sejahtera permai, tentunya bukan hanya dari segi pelayanan yang mempengaruhi pertambahan penjualan asset setiap tahunnya, juga di karnakan penambahan asset baru yang membuat masyarakat mempunyai banyak pilihan asset menarik yang sesuai minat.

Di PT Awang Sejahtera Permai berkas – berkas pembelian dan penyewa masih menggunakan hardcopy, dan pencatatan semua data masih menggunakan Microsoft excel, pembuatan surat juga masih menggunakan Microsoft word, di mana semakin bertambahnya pembeli maupun penyewa berkas – berkasnya akan semakin menumpuk dan pencatatan juga memerlukan proses yang lama. ketika data dari pembeli dan penyewa di perlukan akan memakan waktu mencarinya karna datanya terpisah antara kompter masing – masing admin sehingga dapat mempengaruhi kinerja admin.

METODE

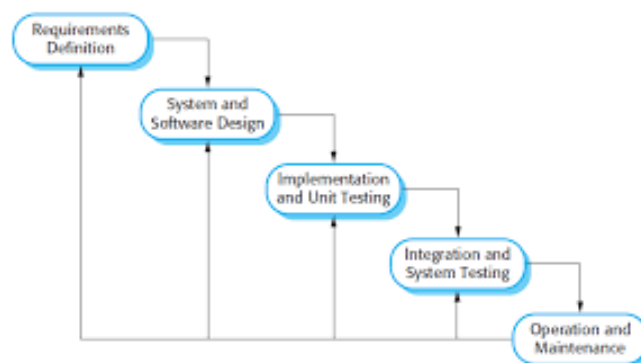
Metode Pengumpulan Data

Pada penelitian ini ada beberapa teknik atau metode dalam memperoleh data. Adapun teknik atau metode yang dilakukan dalam pengumpulan data tersebut adalah sebagai berikut :

1. Observasi : Dengan metode ini bisa langsung mengamati kegiatan yang sedang berlangsung di PT Awang sejahtera permai tentang bagaimana kinerja di tempat itu.
2. Wawancara : Yaitu dengan tanya jawab tentang pokok masalah, seperti prosedur kerja, penilaian siswa.
3. Studi Pustaka : Metode ini dilakukan dengan cara mempelajari, meneliti dan menelaah berbagai literatur-literatur dari perpustakaan yang bersumber dari bukubuku, jurnal ilmiah, situs-situs di internet, dan bacaan-bacaan yang ada kaitannya dengan topik penelitian.

Metode Pembuatan Sistem

Untuk metode pengembangan sistem perangkat lunak mengacu pada model waterfall. Dalam Model Waterfall, setiap tahap harus berurutan, dan tidak dapat meloncat ketahap berikutnya. Langkah-langkah model waterfall dapat dilihat pada gambar dibawah ini:



Gambar 1 Metode *Waterfall*

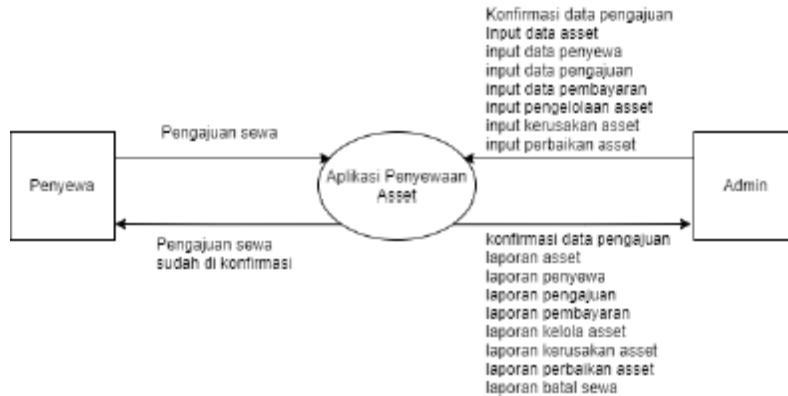
HASIL DAN PEMBAHASAN

Analisis Sistem yang Berjalan

Merupakan gambaran tentang bagaimana sistem yang sedang berjalan di PT Awang Sejahtera Banjarmasin sebelum dibuatnya sistem, saat ini Kantor PT ASP dibagian pelayanan hanya menggunakan pengolah document biasa seperti word dan excel sehingga melakukan pelayanan kepada masyarakat membutuhkan waktu yang lebih lama. Analisis sistem ini bertujuan untuk membuat sistem yang baru agar dapat lebih efektif dan efisien untuk masyarakat dan karyawan PT ASP. Dengan adanya aplikasi ini mempermudah dan mempercepat pekerjaan karyawan untuk pengajuan penyewaan dan meningkatkan pelayanan terhadap masyarakat. sehingga masyarakat tidak perlu menunggu terlalu lama

Diagram Konteks

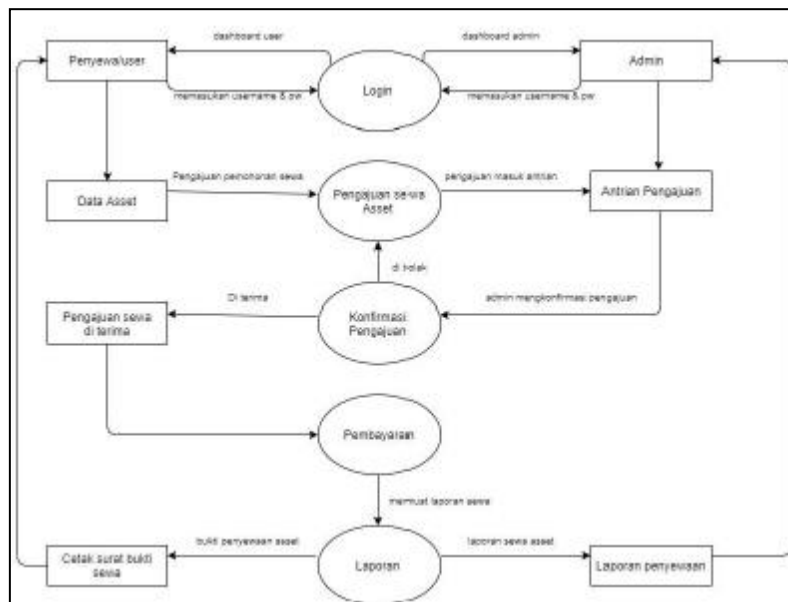
Data *Diagram Konteks* Aplikasi Antrian Penyewaan Pengelolaan Dp Dan Pembayaran PT. Awang Sejahtera Permai Banjarmasin adalah sebagai berikut :



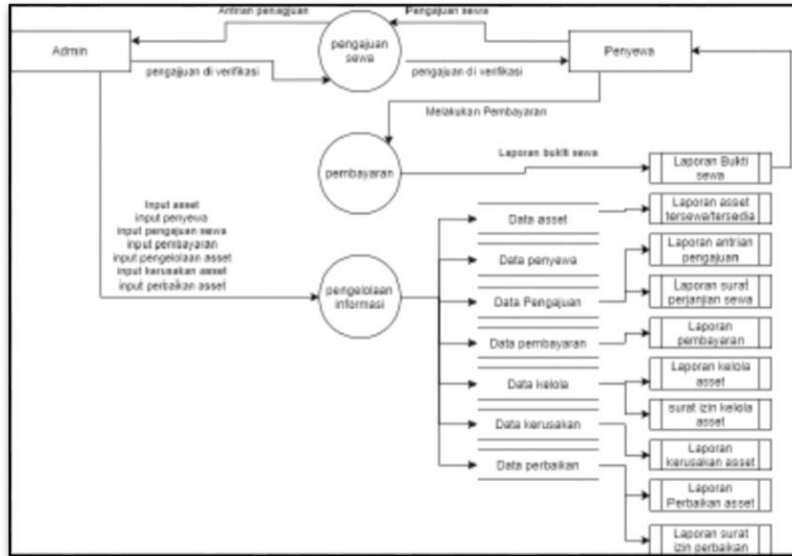
Gambar 2 *Diagram Konteks*

Data Flow Diagram (DFD)

Data Data Flow Diagram (DFD) Aplikasi Antrian Penyewaan Pengelolaan Dp Dan Pembayaran PT. Awang Sejahtera Permai Banjarmasin adalah sebagai berikut :



Gambar 3 *Data Flow Diagram (DFD) Level 1*



Gambar 4 Data Flow Diagram (DFD) Level 2

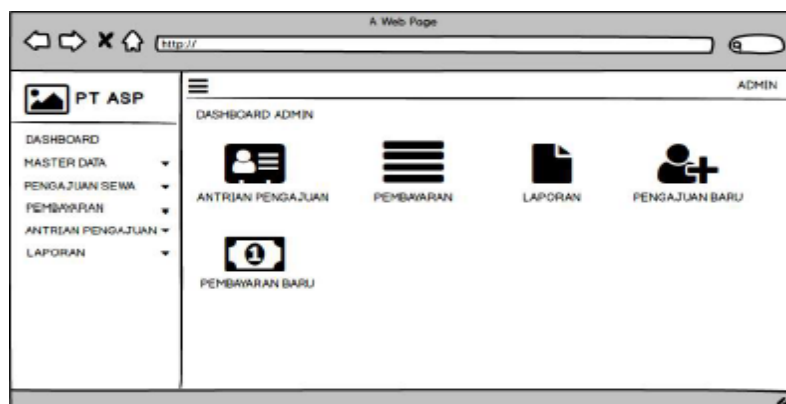
TAMPILAN RANCANGAN APLIKASI

1. Tampilan Rancangan Login

Gambar 5 Rancangan Login

Halaman diatas merupakan tampilan awal rancangan yang digunakan sebagai identifikasi user untuk masuk ke halaman selanjutnya.

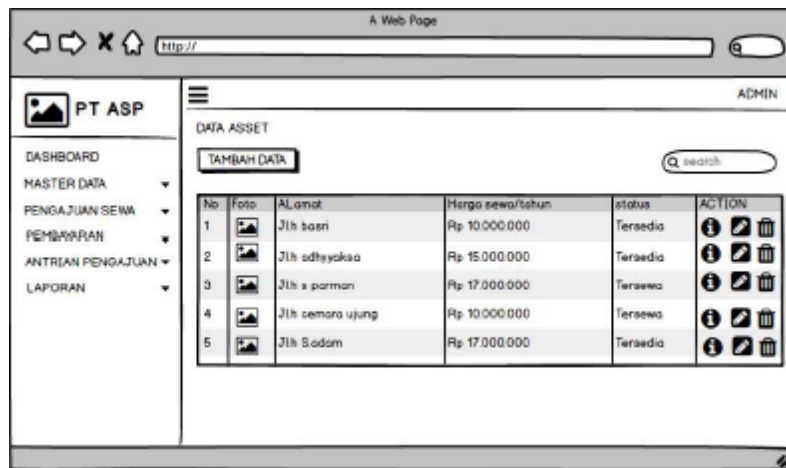
2. Tampilan Rancangan Menu Utama



Gambar 6 Tampilan Menu Utama

Halaman diatas berfungsi untuk menampilkan halaman yang berisikan pilihan menu dan laporan setelah berhasil login

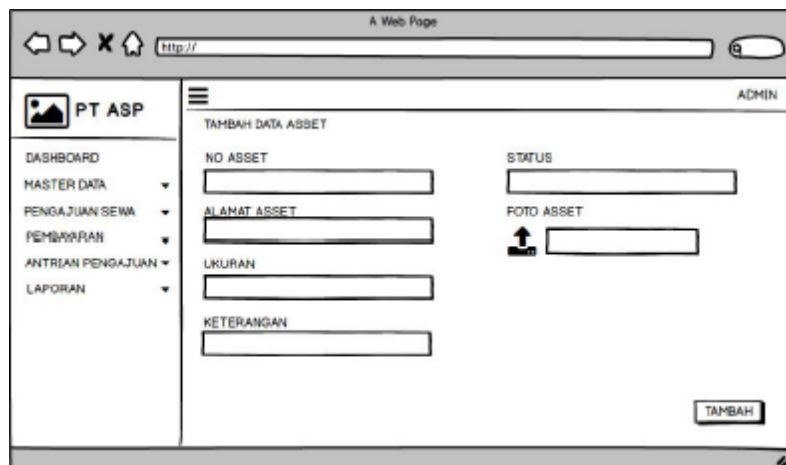
3. Tampilan Rancangan Data Asset



Gambar 7 Tampilan Rancangan Data Asset

Halaman diatas merupakan halaman yang berfungsi untuk menampilkan informasi atau data asset.

4. Tampilan Rancangan Tambah Asset



Gambar 8 Tampilan Rancangan Tambah Asset

Halaman ini merupakan halaman yang berfungsi untuk menampilkan proses penambahan atau penginputan data asset.

5. Tampilan Rancangan Surat Asset



PT AWANG SEJAHTERA PERMAI
GENERAL CONTRACTOR - REAL ESTATE
Jl. Brigjend Hoesan Basri Ruko Blok A2 RT 16
Telp. (1511) 3306585 - 3304817 Fax. (0511) 3304890

SURAT PENGELOLAAN ASSET

DATA ASSET :	
TANGGAL	11-1-2001
NO ASSET	232
ALAMAT	JL. HASAN BASRI
UKURAN	15X10 M
KETARANSAN	2 LANTAI, HALAMAN DEPAN 4X4
KELOLA	KEBERSIHAN RUTIN
BAJAYA	Rp. 0

PT AWANG SEJAHTERA PERMAI

Gambar 9 Tampilan Rancangan Surat Asset

Halaman ini merupakan tampilan antarmuka keluaran sistem yang menampilkan surat asset yang akan di cetak.

TAMPILAN APLIKASI

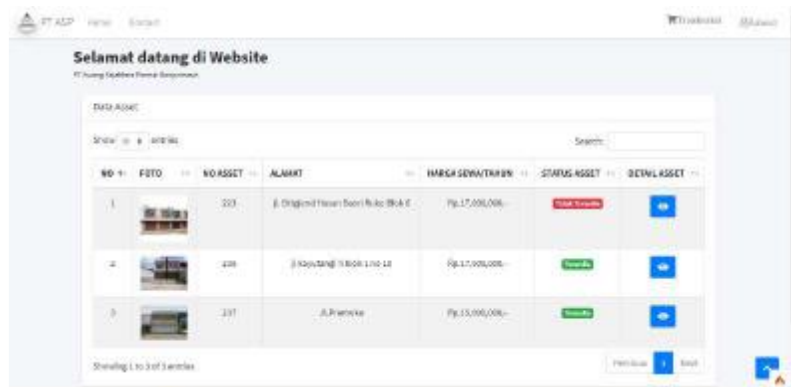
1. Tampilan Login



Gambar 10 Tampilan Login

Halaman diatas merupakan tampilan awal yang digunakan sebagai identifikasi user untuk masuk ke halaman selanjutnya.

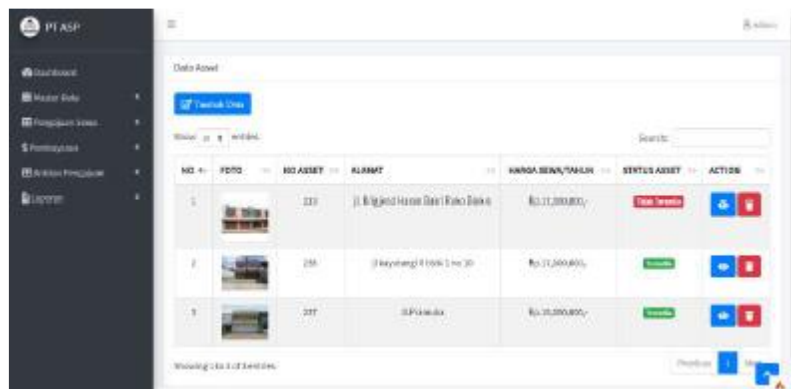
2. Tampilan Menu Utama



Gambar 11 Tampilan Menu Utama

Halaman diatas berfungsi untuk menampilkan halaman yang berisikan pilihan menu dan laporan setelah berhasil login.

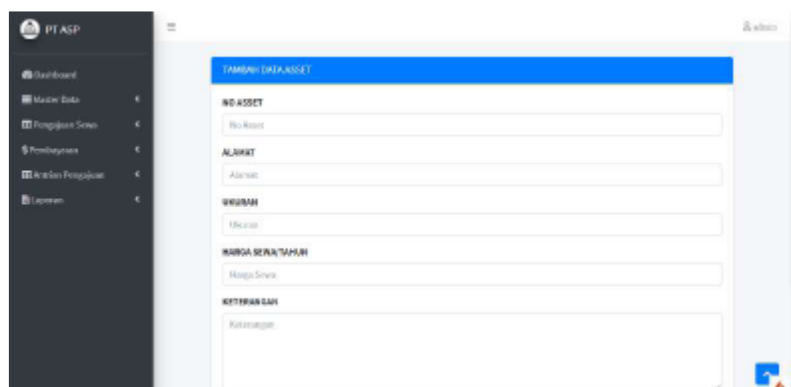
3. Tampilan Data Asset



Gambar 12 Tampilan Data Asset

Halaman diatas merupakan halaman yang berfungsi untuk menampilkan informasi atau data asset yang sudah ditambahkan sebelumnya.

4. Tampilan Tambah Asset



Gambar 13 Tampilan Tambah Asset

Halaman ini merupakan halaman yang berfungsi untuk menampilkan proses penambahan atau penginputan data asset.

5. Tampilan Surat Asset

PT. AWANG SEJAHTERA PERMAI
GENERAL CONTRACTOR - REAL ESTATE
Jl. Brigjend Hasan Buntari Ruko Blok A2 RT. 16
Telepon. (0511) 3306585 - 3263363 Fax. (0511) 3304890
BANJARMASIN

Perihal : Surat Bukti Penyewaan Asset

Dengan Hormat,
Balkwa dalam rangka permohonan penyewaan asset, dengan ini menyatakan bahwa permohonan atas nama :

Nik : 6871040107000000
Nama : Rahmat Tilah
Alamat : Jl. Lelak Lengah B34 no 52
Tanggal Lahir : 1998-07-14
No Telpoa : 089566614567

Berikut data asset yang di sewa :

Alamat Asset : Ruko Jl Pringangan BKSNI 1
ukuran : 10 x 15 M
Keterangan : Halaman 5 x 8 M, 1 Wc.

Bersama ini kami sampaikan bahwa pengajuan penyewaan atas nama di atas telah di kofermasi,
Penyewaan dari 2021-08-08 sampai 2022-08-07, Sejalan pernyataan dari kami Terima Kasih.

Penyewa

Banjarmasin, 2021 Agustus 06
DIREKTUR

Rahmat Tilah

H. Amzar Hadini

Gambar 14 Tampilan Surat Asset

Halaman ini merupakan tampilan antarmuka keluaran sistem yang menampilkan data orang yang akan mengajukan surat asset yang akan di cetak.

PENUTUP

Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan uji coba Aplikasi antrian penyewaan pengelolaan DP dan pembayaran PT Awang Sejahtera Permai Banjarmasin maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Dengan adanya website ini tentunya memudahkan customer atau calon penyewa mendapatkan informasi mengenai asset seperti alamat, ukuran dan kelengkapan mengenai asset tersebut serta mengenai status penyewaan asset tersebut masih tersedia atau tidaknya.
2. Berkas persyaratan penyewaan asset juga akan lebih mudah karna customer atau penyewa tinggal mengupload berkas penyewaan tersebut ketika melakukan pengajuan penyewaan pada website sehingga berkas tidak perlu lagi memakan tempat seperti sebelumnya yang mana berkas masih merupakan hardcopy.
3. Dengan adanya website ini juga memudahkan untuk membuat laporan penyewaan karna laporan telah terdokumentasi dengan cukup baik.

Saran

Sebagai saran pengembangan dari sistem ini dalam penelitian lebih lanjut maka sebaiknya:

1. Pengembang selanjutnya di harapkan menambahkan fitur video kondisi asset agar memudahkan calon penyewa mengenai informasi kondisi asset tersebut.
2. Untuk pengembangan selanjutnya diharapkan di tambahkan backup data agar berkas penyewa lebih aman lagi apabila terjadi hal yang tidak di inginkan.
3. Pengembang sistem selanjutnya juga di harapkan untuk menambakkah fitur notifikasi pada user penyewa mengenai batas akhir penyewaan asset.

REFERENSI

- Kasman, A. D. (2013). Trik Mudah Menguasai OOP dengan PHP. Yogyakarta: Lokomedia.
- Ramadhani, Arief. (2003). Buku Pelatihan PHP dan MySQL. Yogyakarta: Andi Offset.
- Sahuri, D. W. (2019). PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PEMBAYARAN RUKO/KIOS. Vol. 2, No. 1, juli 2019, 21-29.
- Sidik, B. (2006). Pemrograman Web dengan PHP, cetakan kedua, informatika. Bandung.
- Supriyanto. (2005). Perancangan Aplikasi. Surabaya: Widyastana.
- Supryanita, R., & Ananda, F. A. (2018). PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DINAS PASAR TERHADAP KEPUASAN PENYEWA TOKO PASAR BAWAH KOTA BUKITTINGGI. *jurnal ekonomi*, 21(1), 43-61.
- Permatasari, K. (2013). Otonomi Desa dalam Pengelolaan Asset Desa (Studi Kasus pada Desa Sitirejo Kecamatan Wagir Kabupaten Malang). *Jurnal Administrasi Publik*, 1(6), 1213-1219.
- Agustini, F. (2017). Sistem Informasi Penyewaan Kamar Menggunakan Metode Waterfall Dengan Konsep Pemrograman Berbasis Objek (Studi Kasus: Hotel Bonita Cisarua Bogor). *Jurnal Teknik Komputer*, 3(1), 114-123.
- Ladjamudin. (2005). Analisis dan Desain Sistem Informasi. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Fathansyah. (2012). Basis Data. Bandung: Bandung Informatika.
- Septavia, I., Gunadhi, E., & Kurniawati, R. (2015). Sistem Informasi Penyewaan Mobil Berbasis Web di Jasa Karunia Tour and Travel. *Jurnal Algoritma*, 12(2), 534-540.
- Hapsari, K., & Priyadi, Y. (2017). Perancangan Model Data Flow Diagram Untuk Mengukur Kualitas Website Menggunakan Webqual 4.0. *Jurnal Sistem Informasi Bisnis*, 1, 66-71.
- Wardana, A. K., & Rianto, R. (2019). Pemodelan Data Flow Diagram untuk Aplikasi Web Pendukung Kegiatan E-Business dan Direktori Bisnis. *Jurnal Dinamika Informatika*, 8(2), 41-56.