

**PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA MENGGUNAKAN METODE
RENCANA ANGGARAN BIAYA PELAKSANA DENGAN METODE BIAYA RILL
LAPANGAN (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Tinggal 2 Lantai di Jalan Tembus
Mantuil Kota Banjarmasin)**

Amalia Rosilawati¹ , Hendra Cahyadi² , Abdurrahman³

¹Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan
(UNISKA) Muhammad Arsyad Al-Banjari, 2006020071

²Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan
(UNISKA) Muhammad Arsyad Al-Banjari, 0011107701

³Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan
(UNISKA) Muhammad Arsyad Al-Banjari, 1125086201

E-mail: amaliarosilawati1998@gmail.com

ABSTRAK

Dalam suatu proyek biasanya perhitungan biaya yang dikeluarkan tidak sama dengan biaya yang tertulis pada perhitungan anggaran biaya. Koefisien tenaga kerja biasanya dihitung dari kebutuhan jumlah tenaga kerja per volume setiap pekerjaan. Hal tersebut sangat bergantung pada produktivitas sumber daya manusia. Koefisien tenaga kerja adalah faktor pengali pada saat menghitung harga satuan upah. Kemudian harga satuan upah tersebut nilainya akan berbeda antara rencana anggaran biaya dan harga satuan sesuai kondisi rill lapangan. Berangkat dari itu, penulis mempunyai inisiatif untuk melakukan penelitian mengenai perbandingan rencana anggaran biaya pelaksana dengan biaya rill sesuai kondisi di lapangan. Setelah dilakukan penelitian maka , dapat disimpulkan bahwa perhitungan dengan Rencana Anggaran Biaya sesuai perencanaan senilai 1.402.309.147, sedangkan hasil perhitungan Biaya riil sesuai kondisi di lapangan senilai Rp.1.255.095.208 maka didapat selisih biaya senilai Rp.147.213.000 dengan persentase 10%.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya Pelaksana, Biaya Riil Lapangan

Daftar Pustaka

- Akbar, A. 2020. Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Metode *BOW* Dan SNI Pada Proyek Pembangunan RKB SDN 005 Kaliorang Kabupaten Kutai Timur. *Jurnal keilmuan dan Teknik sipil*, 11.
- Anugrah, M. 2020. Analisa Rencana Anggaran Biaya Antara *BOW*, SNI Dan Rill Renovasi Gudang Bulog Kabupaten Kotabaru Kalimantan Selatan. *Doctoral dissertation*, Universitas Islam Kalimantan MAB.
- Cahyati, C. D. 2021. Analisis Harga Satuan Per-m² Bangunan Perkantoran (Studi Kasus: Gedung Kantor Pemerintahan Kabupaten Bangkalan).
- Cahyani, R. F., Hadi, S., & Rafik, A. 2020. Pengaruh Bentuk Rancangan Denah Terhadap Volume Dan Harga Rumah Tipe 36 Di Banjarmasin Selatan. *Jurnal Gradasi Teknik Sipil*, 4(1), 1-15.
- Hartati, G. 2019. Analisis Perbandingan Biaya Dengan Metode SNI, *BOW* Dan Cara Modern. *Jurnal Ilmu Sipil (JALUSI)*, 1.1: 55-65.
- Ibrahim, H.Bachtiar. 1993. *Rencana Dan Estimate Real Of Cost*. Cetakan ke-2. Jakarta: Bumi Aksara.
- Pahlevi, R. 2020. Analis Rencana Anggaran Biaya (RAB) Rumah Type 86 di Semarang Provinsi Jawa Tengah (*Doctoral dissertation*), Institut Teknologi Nasional Yogyakarta).
- Saputra, A. A., Nugroho, D., & Sukmana, F. 2020. Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara Harga SNI Dengan Harga Kontraktor Pada Proyek Pembangunan Pagar di Kandang Surabaya. *Wahana Teknik*, 9(1), 21-29.
- Sastraatmadja, A. Soedradjat. 1994. *Analisa cara modern Anggaran Biaya Pelaksanaan*. Bandung, Nova.
- Sari, A. 2019. Analisis Perbandingan Harga Dan Waktu Pelaksanaan Pembangunan Rumah Sederhana Rupa Dengan Konvensional Tipe 36 (Studi Kasus Di Wilayah Kabupaten Sidoarjo). PhD Thesis. Untag Surabaya.
- Sari, K. 2018. Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Proyek Dengan PERMEN PUPR 28/PRT/M/2016 Dan Penggunaan Biaya Riil Pelaksanaan. *Jurnal Ilmu Sipil (JALUSI)*.
- Sugeng, Djojowiriono, 1984. *Manajemen Konstruksi I*, UGM. Yogyakarta.
- Tim BA (Bumi Aksara), 2004, *Analisa Upah dan Bahan (Analisis BOW)*. Cetakan Kedelapan. PT Bumi Aksara Jakarta
- Wiadiasanti, Irika. (2013). *Manajemen Konstruksi*. Bandung, Rosda.
- Zal, R. I. 2016,. Kajian Anggaran Biaya Pada Pekerjaan Pembangunan Sa'i Sekitar Masjid Agung Sangatta Di Kabupaten Kutai Timur. *Kurva S: Jurnal Keilmuan dan Aplikasi Teknik Sipil*, 4.2: 1376-1388.