

ANALISIS WAKTU DAN BIAYA DENGAN METODE *FAST TRACK* PADA PROYEK KONSTRUKSI PASAR AGRIBISNIS KEMBANG KUNING KABUPATEN TABALONG

Muhammad Hasbi¹, Adhi Surya², Hendra Cahyadi³

Tekni Sipil, 22201, fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan (UNISKA)

Muhammad Arsyat Al-banjari, 17640032

Tekni Sipil, 22201, fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan (UNISKA)

Muhammad Arsyat Al-banjari, 1126058001

Tekni Sipil, 22201, fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan (UNISKA)

Muhammad Arsyat Al-banjari, 0011107701

Email : 17640032muhammadhsbi@gmail.com

ABSTRAK

Pada proyek Pembangunan Pasar Agribisnis Kembang Kuning di Kabupaten Tabalong terdapat keterlambatan diawal-awal bulan pekerjaannya dikarenakan adanya pandemi(Covid-19) dan belum adanya kejelasan batas tanah dibagian depan proyek sehingga terjadi penundaan pekerjaan yang mengalami deviasi -28,3 %. Penelitian ini berupaya untuk mencari solusi dari permasalahan percepatan penyelesaian proyek pada pelaksanaan proyek Pasar Agribisnis Kembang Kuning Kabupaten Tabalong dengan menggunakan metode fast track dalam pelaksanaannya, namun tetap harus memperhatikan faktor biaya agar jika terjadi penambahan biaya harus seminim mungkin dan tetap memperhatikan standar mutu. Hasil dari penerapan metode fast track pada proyek Pembangunan Pasar Agribisnis Kembang Kuning Kabupaten Tabalong pada lintasan kritis dapat mereduksi waktu atau memperhemat waktu dan dapat memperkecil resiko penambahan biaya.

Kata Kunci : Analisis, Fast Track, Lintasan Kritis, Waktu, Biaya.

ABSTRAK

In the Kembang Kuning Agribusiness Market Development project in Tabalong Regency, there were delays at the start of the work month due to the pandemic (Covid-19) and the lack of clarity on the boundaries of the land at the front of the project, resulting in work delays with a deviation of -28.3%. This research seeks to find a solution to the problem of accelerating project completion in the implementation of the Kembang Kuning Agribusiness Market project in Tabalong Regency by using the fast track method in its implementation, but must still pay attention to the cost factor so that if additional costs occur it must be as minimal as possible and still pay attention to quality standards. The results of applying the fast track method to the Kembang Kuning Agribusiness Market Development project in Tabalong Regency on the critical path can reduce time or save time and can minimize the risk of additional costs.

Keywords : Analysis, Fast Track, Critical Path, Time, Cost.

DAFTAR PUSTAKA

- Ervianto, & Wulfram I., 2004. *Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi*, Salemba Empat, Yogyakarta.
- Husen, Abrar. 2011. *Manajemen Proyek*. Yogyakarta
- Irika, W. & Lenggogeni. 2013. *Manajemen Proyek*. Bandung: PT.Remaja Rusdakarya,.
- Soeharto, Iman. 1999. *Manajemen Proyek: Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga.
- Nurhayati. 2010. *Manajemen Proyek. Graha Ilmu*. Yogyakarta.
- Caesar N.B. 2017. *ANALISIS PERCEPATAN WAKTU PADA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG GRAHA MOJOKERTO SERVICE CITY DENGAN METODE FAST-TRACK*. Tugas Akhir. Institut Teknologi Nasional Malang. (Tidak dipublikasikan).
- Putu D.W. 2016. *ANALISA BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE FAST TRACK PADA PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI (Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung di Kabupaten Badung)*. Tugas Akhir ,Universitas Udayana (Tidak dipublikasikan).
- Liyen A.S, Maranatha W, & Togi H.N. 2020. *PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK PERCEPATAN PENJADWALAN (Studi Kasus : Pembangunan Gedung Laboratorium Vokasi dan Industri Kreatif Vokasi Tahap I Universitas Brawijaya)*. e-journal GELAGAR Vol. 2 No. 1 2020
- Elvira W. & P.B. Mantulamen. 2018. *ANALISA WAKTU DAN BIAYA MENGGUNAKAN METODE FAST TRACK PADA PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI (Studi Kasus : Pembangunan Ruang Poliklinik Rumah Sakit, Kab.Punjak Jaya)* Jurnal Portal Sipil (hal. 63-81) Volume 7 No.1 juni 2018
- Yohanes S, Indradi W, & Eko A.S. 2017 *ANALISIS PERCEPATAN WAKTU PENYELESAIAN PROYEK MENGGUNAKAN METODE FAST-TRACK DAN CRASH PROGRAM*. Jurnal Media Teknik Sipil, ISSN 1693-3095
- Kustamar, T. Iskandar, & Eko W. 2016. *PENERAPAN METODE FAST TRACK UNTUK PERCEPATAN WAKTU PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG ICU, ICCU DAN NICU RSUD. SAIFUL ANWAR MALANG*. Jurnal Info Manpro, Vol. 7.1 Maret 2016.
- Lalu A.N.F , Isya A, & Rini S.S. *ANALISA BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE FAST-TRACK DAN PENAMBAHAN JUMLAH TENAGA PADA PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI (Studi kasus Rehabilitasi Gedung Pendidikan Dan Pembangunan Kelas Baru Sekolah Tinggi Agama Hindu Negeri Pudja Mataram)*. Jurnal Teknik Sipil Universitas Mataram.
- Aryati P.R, Endang M, & Budiman A. *ANALISA PERCEPATAN WAKTU DENGAN METODE FAST TRACK PADA PROYEK KONSTRUKSI*. Jurnal teknik sipil
- S.Bachmid, Watono, S.T.Fatmah, Wahyudin,& R.Y.Nur 2020. *PERPENDEKAN JALUR KRITIS DENGAN METODE FAST TRACK (OVERLAP METHOD)*. PENA TEKNIK: Jurnal Ilmiah Ilmu-Ilmu Teknik Vol. 5, No. 2, September 2020 p-ISSN 2656-7288, e-ISSN 2656-7334.
- DWI Y.S. 2015. *ANALISIS RISIKO BIAYA DAN KUALITAS AKIBAT METODE FAST TRACK PADA PENGEMBANG PERUMAHAN TAMAN ANGGUN SEJAHTERA 5*. TESIS – PM 147501.