

ANALISIS PERBANDINGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN (HSP) SNI 2016 DENGAN HARGA LAPANGAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN INSTALASI FARMASI KOTA BANJARMASIN

Rahmi Salsabila¹, Robiatul Adawiyah², Akhmad Gazali³

¹Program Studi Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NPM. 18640143

²Program Studi Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NIDN. 1114028801

³Program Studi Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NIDN. 1108088803

Email : rahmisalsabila113@gmail.com

ABSTRAK

Dalam sebuah proyek konstruksi, perkiraan biaya memegang bagian penting dalam proyek. Pada tahap pertama dipergunakan untuk mengetahui seberapa banyak biaya yang harus dikeluarkan untuk membangun proyek. Menurut sastraatmadja, S., 1994, *Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan*, menerangkan bahwa untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas kegiatan pembangunan gedung dan bangunan di bidang konstruksi, diperlukan suatu petunjuk dasar perhitungan harga satuan yaitu Analisa Biaya Konstruksi, disingkat ABK adalah satu cara perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi, yang dijabarkan dalam perkalian indeks bahan bangunan dan upah kerja dengan harga bahan bangunan dan standar pengupahan pekerja, untuk menyelesaikan persatuan pekerjaan konstruksi analisa biaya konstruksi yang selama ini dikenal yaitu analisa SNI. Berdasarkan analisis, diperoleh harga total pelaksanaan pekerjaan berdasarkan analisis SNI 2016 mencapai biaya sebesar Rp. 6.639.671.626. Berdasarkan analisis, diperoleh harga total pelaksanaan pekerjaan berdasarkan analisis Harga Lapangan mencapai biaya sebesar Rp. 5.765.907.757. Berdasarkan hasil analisis perhitungan maka selisih dari perhitungan analisis SNI 2016 dengan Harga Lapangan dari proyek pembangunan instalasi farmasi Kota Banjarmasin sebesar Rp. 873.763.869.

Kata Kunci: Harga Satuan Pekerjaan, SNI 2016, Harga Lapangan, Kota Banjarmasin

ABSTRACT

In a construction project, cost estimates play an important part in the project. In the first stage it is used to find out how much it will cost to build the project. According to literary atmadja, S., 1994, Analysis of the Implementation Cost Budget, explained that to increase the efficiency and effectiveness of building and building construction activities in the construction sector, a basic guideline for calculating unit prices is needed, namely Construction Cost Analysis, abbreviated ABK is a method of calculating the unit price of work. construction, which is described in the multiplication of the index of building materials and labor wages with the price of building materials and the standard of wages for workers, to complete the union of construction work, the analysis of construction costs, which

3. Perhitungan harga satuan lapangan sebagai biaya nyata, digunakan sebagai pembandingan dengan harga satuan jadi menggunakan metode SNI

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Mufaris, Fajar Prihesnanto, Eko Darma. 2016. Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara BOW, SNI dan Metode Perhitungan Kontraktor pada Proyek Rumah Susun Pulogebang Jakarta Timur. Jakarta: BENTANG
- Djamin. 2009. Perencanaan & Analisa Proyek (edisi 1). Yogyakarta: Andi
- Ghifar Virawan, Moch. 2016. Tugas Mata Kuliah Manajemen Proyek. Surabaya: STIKOM SURABAYA.
- Kusuma, Monashe Sarasok Taviani Shinta. 2016. Analisis Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Pada Pekerjaan Struktur Atas Antara Metode BOW, SNI Dan Kontraktor Studi Kasus: Proyek Hotel Cordela Yogyakarta. Yogyakarta: Universitas Teknologi Yogyakarta.
- Lantang, Fharel, dkk. 2014. Perencanaan Biaya Dengan Menggunakan Perhitungan Biaya Nyata Pada Proyek Perumahan (Studi Kasus Perumahan Green Hill Residence). Jurnal Statis Vol.2. No.2
- Madion, Givon Yazmel, Susilo, Dibyo. 2019. Perbandingan Estimasi Rencana Anggaran Biaya Antara Metode BOW dan SNI Pada Proyek Pembangunan
- Nur Rahman, Rizki. 2012. Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Antara Metode BOW Dan SNI Pada Pekerjaan Perluasan Gedung Laboratorium BBPOM Samarinda. KURVA S
- Pitaloka, Diah, Indartono Rivai. 2020. Perbandingan Antara RAB dan RAP Pada Proyek Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Kota Depok. Jurnal Teknik Sipil-Arsitektur, Vol. 19.
- Rani, Hanifar. A. 2016. Manajemen Proyek. Deepublish.
- Redaksi Bumi Aksara. 2003. Analisis BOW. Jakarta: Bumi Aksara
- Satriyo Untoro dan Nugroho Fajar Sulistio. 2005. Analisis Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Berdasarkan Metode BOW dan BPJK.
- Sekrasi, Dewi. Dkk. 2016. Analisis Perbandingan Biaya nyata dengan SNI, Pembangunan Rukodi Daerah Sorong Papua Barat Terhadap Daerah Manado Sulawesi Utara. Jurnal sipil Statis Vol.6 No. 12.
- Sumardi. 2017. Estimasi Biaya Proyek Konstruksi. Malang: Polinema Press.
- Willar, Debby. Manajemen Konstruksi. 2013. PT. Remaja Rosda Karya Offset
- Apertemen Pertamina Refinery Unit (RU) IV Cilacap Proyek PT.PP (Persero) TBL. Jurnal Teknik Sipil.
- Yanto Irawan, ST. 2007. Panduan Membangun Rumah (Desain, Analisis Harga, dan Rencana Anggaran Biaya). Jakarta: PT Kawan Pustaka