

ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG SISTEM PEMBAYARAN CASH SECARA BERTAHAP PADA JUAL BELI LAHAN PERKEBUNAN (STUDI KASUS DI JALAN KELAPA SAWIT, BUMI BERKAT KEC. BANJARBARU SELATAN)

Heldah Syarifah¹, Umi Hani², Rahmatul Huda³

¹Hukum Ekonomi Syariah, 74234, Fakultas Studi Islam, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjari Banjarmasin, 18500056

²Hukum Ekonomi Syariah, 74234, Fakultas Studi Islam, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjari Banjarmasin, 1108117201

³Hukum Ekonomi Syariah, 74234, Fakultas Studi Islam, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjari Banjarmasin, 1118118202

E-mail : syarifahheldah@gmail.com/081996414931

ABSTRAK

Jual beli dengan sistem pembayaran *cash* secara bertahap pada lahan perkebunan merupakan inovasi akad berbasis syariah yang sangat memudahkan dan bebas bunga.. Rumusan masalah dalam penelitian yaitu bagaimana analisis hukum Islam terhadap sistem pembayaran *cash* secara bertahap pada jual beli lahan perkebunan dan bagaimana penyebab utama terjadinya pembayaran *cash* secara bertahap pada jual beli lahan perkebunan. Adapun tujuannya adalah untuk mengetahui analisis hukum Islam terhadap sistem pembayaran *cash* secara bertahap pada jual beli lahan perkebunan dan penyebab utama terjadinya pembayaran *cash* secara bertahap pada jual beli lahan perkebunan. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan. Sifat penelitian ini deskriptif kualitatif. Metode yang digunakan yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi. Informan terdiri dari 1 orang penjual dan 2 orang pembeli. Berdasarkan hasil penelitian dapat dijelaskan bahwa sistem pembayaran *cash* secara bertahap dilaksanakan pembeli diwajibkan membayar uang muka sebesar 20% dari harga yang disepakati, dan sisanya dibayar secara bertahap selama 1 tahun. Adapun pandangan hukum Islam tentang sistem pembayaran *cash* secara bertahap sah karena telah memenuhi rukun dan syarat jual beli.

Kata Kunci: Analisis hukum Islam, Sistem pembayaran, Cash secara bertahap, Jual beli, Lahan perkebunan

ABSTRACT

Buying and selling with a cash payment system in stages on plantation land is a sharia-based contract innovation that is very easy and free of interest. The formulation of the problem in the study is how to analyze Islamic law on the cash payment system in stages in the sale and purchase of plantation land and what are the main causes of gradual cash payments in the sale and purchase of plantation land. The aim is to find out the analysis of Islamic law on the cash payment system in stages in the sale and purchase of plantation land and the main causes of gradual cash payments in the sale and purchase of plantation land. This research is a field research. The nature of this research is descriptive qualitative. The method used is observation, interview and documentation. Informants consisted of 1 seller and 2 buyers. Based on the results of the study, it can be explained that the cash payment system is gradually implemented, the buyer is required to pay an advance of 20% of the agreed price, and the rest is paid in stages over 1 year. The view of Islamic law regarding the cash payment system is gradually legal because it has fulfilled the pillars and conditions of buying and selling.

Keywords: Islamic law analysis, payment system, cash in stages, buying and selling, plantation land

REFERENSI/DAFTAR PUSTAKA

Dari Buku

- Adiwarman, Karim. 2008. Fikih Ekonomi Keuangan Islam. Jakarta: Darul Haq.
- Alma, Buchari dan Donni Juni Priansa. 2014. Manajemen Bisnis Syariah. Bandung: Alfabeta.
- Anwar, Syamsul. 2007. Hukum Perjanjian Syariah Studi tentang Teori Akad dalam Fikih Muamalat. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada.
- Arikunto, Suharsimi. 2014. Prosedur Penelitian, Suatu Pendekatan Praktik. Jakarta: PT. Rineka Cipta.
- Al-Qur'an dan terjemahnya. 2006. Kementrian Agama RI. Surabaya.
- AL-Qur'an dan terjemahnya. 2009. Depertemen Agama RI. Bandung.
- Hasan, Ali. 2003. Berbagai Macam Transaksi dalam Islam. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Herwindo. 2007. Pembakuan Statistik Perkebunan. Bogor: Kencana.
- Herwindo. 2007. Pembakuan Statistik Perkebunan. Bogor: Kencana.
- Idri. 2015. Hadis Ekonomi dalam Perspektif Hadis Nabi. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Ja'far Khumedi. 2016. Hukum Perdata Islam. Lampung : Permatanet.
- Khalaf, Abdul Wahhab. 2003. Ilmu Ushul Fiqih. Jakarta: Pustaka Amam.
- Mustofa, Imam. 2016. Fiqh Mu'amalah Kontemporer. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Nasution, Lahmuddin. 2001. Pembaruan Islam Dalam Mazhab Syafi'i. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Quthb, Sayyid. 2001. Tafsir Fi Zahir alil Qur'an. Jakarta: Gema Insani.
- Syafi'e, Rahmat. 2001. Fiqih Mua'amat. Bandung Pustaka Setia.
- Sahroni, Sohari dan Ru'fah Abdullah. 2011. Fikih Muamalah. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Saleh, Hassan. 2008. Kajian Fiqih Nabawi dan Fiqih Kontemporer. Jakarta: Rajawali Pers.
- Shomad Abd. 2010. Hukum Islam : Penormaan Prinsip Syariah dalam Hukum Indonesia.

Jakarta: Kencan.

Sugiyono. 2018. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Bandung: Alfabeta.

Suryabrata, Sumadi. 2014. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Syafe'i, Rachmat. 2001. *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia.

Syarifuddin, Amir. 2003. *Garis-Garis Besar Fiqh*. Jakarta Timur: Kencana.

Dari Jurnal

Mujiatun, Siti. 2013. *Jual Beli dalam Perspektif Islam dalam Jurnal Riset Akuntansi dan Bisnis* Volume 13. Medan.

Hidayah, Muhammad Rizki. 2018. "Analisis Implementasi Akad Istishna Pembiayaan Lahan." *Dalam Jurnal Ekonomi Islam* Volume 9. Bogor.

Dari Skripsi

Deni Armayani (2019). *Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Pembayaran Cash Bertahap Pada Jual Beli Rumah (Studi Pada PT.Binakaryatama Indah Perkasa di Jl.Prof Dr.Hamka Sukarame Bandar Lampung)*. Skripsi: Universitas Islam Negeri Raden intan Lampung.

Sukma Andria Saputra (2020). *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Dengan Cara Cash Bertempo (Studi Kasus Pada Toko Bangunan Surya Gemilang di Desa Braja Gemilang Kecamatan Braja Selehah, Lampung Timur)*. Skripsi: Universitas Islam Negeri Raden intan Lampung.

Yayat Rahmat (2021). *Analisis Akad Jual Beli Properti dengan Sistem Pembayaran Cash Bertahap*. Skripsi: Universitas Islam Bandung

Nur Sholeha(2022). *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli dengan Sistem Pinjaman Barang Bayar Tempo (Studi Pada Toko Bening Desa Molyosari Kec.Tanjung Sari Kab.Lampung Selatan)*. Skripsi: Universitas Islam Negeri Raden intan Lampung.

Rodilah (2019). *Praktik Jual Beli dengan Opsi Harga Tunai dan Tempo Oleh Pedagang Keliling di Tinjau dari Hukum Islam (Studi di Kp.Carenang Ds.Onyam Kec.Gunung Kaler Kab.Tnggerang Banten)*. Skripsi: Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dari Internet

Syafnidawaty.2020.“*Pengertian Analisis*”,<https://raharja.ac.id/2020/11/14/analisis/> di akses pada 14 November 2020 .

Dari Wawancara

Alfi. (2022, Mei 19). Hak dan Kewajiban Warga Negara Indonesia. (Heldah, Interviewer).

Akbar. (2022, Mei 24). Hak dan Kewajiban Warga Negara Indonesia. (Heldah, Interviewer).

Kifli. (2022, Mei 22). Hak dan Kewajiban Warga Negara Indonesia. (Heldah, Interviewer)