

ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP SERTIFIKAT

GANDA HAK KEPEMILIKAN ATAS TANAH

SKRIPSI



Oleh:

ARISKA HAYATI
NPM.18810563

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM KALIMANTAN

2022

ABSTRAK

ARISKA HAYATI. NPM.18810563. 2022.*ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP SERTIFIKAT GANDA HAK KEPEMILIKAN ATAS TANAH.* Skripsi. Fakultas Hukum Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjari. Pembimbing I Faris Ali Sidqi, S.H., M.H. Pembimbing II Wahyu Hidayat, S.I.K., M.H.

Kata Kunci: *Penyelesaian Sengketa, Sertifikat Ganda, Hak Atas Tanah*

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pertanggungjawaban pidana anak pelaku penyalahgunaan narkoba berdasarkan penyelesaian sengketa terhadap adanya sertifikat ganda hak atas tanah dan untuk mengetahui akibat hukum terhadap adanya sertifikat ganda hak atas tanah. Jenis penelitian dalam penulisan skripsi ini dilakukan dengan jenis penelitian hukum normatif berupa penelitian kepustakaan yang menggunakan 3 bahan hukum yaitu bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Penelitian hukum ini menitikberatkan pada studi kepustakaan yang berarti akan lebih banyak menelaah dan mengkaji aturan-aturan hukum yang ada dan berlaku. Hasil penelitian menunjukkan Penyelesaian sengketa sertifikat ganda dan bahkan olaporyang diatur dalam Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata, yaitu melalui Pengadilan, sementara itu cara penyelesaian sengketa yang diatur Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif penyelesaian sengketa, yaitu Alternative Dispute Resolution. Disamping ketiga cara diatas, dikenal juga cara penyelesaian sengketa melalui lembaga adat dan nilai-nilai yang berkembang dalam masyarakat. Dalam hal munculnya sertifikat hak milik ganda, maka terjadilah sebuah arena tujuan seseorang melakukan pendaftaran tanah adalah untuk memperoleh sertifikat sebagai alat pembuktian yang sempurna. Tetapi dengan timbulnya sertifikat ganda maka menimbulkan ketidak pastian hukum dalam hal pendaftaran tanah. Dikatakan tidak memberikan kepastian hukum karena tidak ada dua status hukum berada pada satu tanah. Dengan adanya sertifikat ganda dapat menyebabkan ketidak percayaan masyarakat terhadap kepastian hukum hak atas tanah dalam hal ini ketidak percayaan terhadap sertifikat.

DAFTAR PUSTAKA

- Achmad Chomzah, Ali, 2002, *Hukum Pertanahan*, Jakarta: Prestasi Pustaka.
- Amiruddin dan Asikin, Zainal, 2010, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Arba, 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Bungin, Burhan, 2010, *Analisis Data Penelitian Kualitatif (Pemahaman Filosofis dan Metodologis ke Arah Penguasaan Model Aplikasi)*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Departemen Pendidikan Nasional, 2008, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Dyah Ochtorina dan Efendi, A'an, 2014, *Penelitian Hukum (Legal Research)*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Harahap, Yahya, 2008, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Harsono, Budi, 1970, *Undang – Undang Pokok Agraria Sedjarah Penjusunan, Isi dan Pelaksanaannya (cetakan ketiga)*, Djakarta: Djambatan.
- Harun, Badriah, 2013, *Solusi Sengketa Tanah dan Bangunan*, Yogyakarta: Pustaka Yudistia.
- Hermit, Herman, 2004, *Cara Memperoleh Sertipikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara dan Tanah Pemda*, Bandung: C.V Mandar Maju.
- Hutagalung, Arie Sukanthi dan Gunawan, Markus, 2008, *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*, Jakarta: Raja Grafindo.
- Harahap, Yahya, 2008, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Harsono, Budi, 1970, *Undang – Undang Pokok Agraria Sedjarah Penjusunan, Isi dan Pelaksanaannya (cetakan ketiga)*, Djakarta: Djambatan.
- Harun, Badriah, 2013, *Solusi Sengketa Tanah dan Bangunan*, Yogyakarta: Pustaka Yudistia.
- Hermit, Herman, 2004, *Cara Memperoleh Sertipikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara dan Tanah Pemda*, Bandung: C.V Mandar Maju.
- Hutagalung, Arie Sukanthi dan Gunawan, Markus, 2008, *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*, Jakarta: Raja Grafindo.
- Hadikusuma, Hilman. 1993, *Hukum Waris Adat*, Cipta Aditya Bhakti Bandung

- Harsono, Budi. 2005, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Djambatan
- Johan Nasution, Bahder, 2008, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, Bandung: Mandar Maju.
- Limbong, Bernhard, 2012, *Konflik Pertanahan*, Jakarta: Margareta Pustaka.
- Mahmud Marzuki, Peter, 2010, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana.
- Murad, Rusmadi. 2007, *Menyingkap Tabir Masalah Pertanahan*, Bandung: Mandar Maju.
- Perangin, Effendi, 1994, *Hukum Agraria Di Indonesia*, Jakarta: PT. Raja Grafindo.
- Sajad, Holifia. 2008. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan di Kecamatan Rembang Kabupaten Rembang. Tesis Hukum. Program Pasca Sarjana Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang
- Saleh, K. Wantjik. 1995, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta: Ghalia Indonesia
- Soemitro, Ronny Hanitjo. 1990, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimentri*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- Soekanto, Soejono. 1981. *Pokok-pokok Hukum Adat*, Bandung: Alumni
- Soekanto, Soerjono dan Soeloman B. Tanako, 1987, *Hukum Adat Indonesia*, Rajawali, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono. 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta
- Soekanto, Soerjono dan Mamudji, Sri. 2014. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta
- Soerjopratiknjo, Hartono. 1992, *Hukum Waris tanpa Wasiat*, Andi Offset, Yogyakarta.
- Suardi. 2005, *Hukum Agraria*, Jakarta, Badan Penertbit IBLM
- Sutedi, Adrian. 2006, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika
- Ter Haar, 1990. *Asas-Asas dan Susunan Hukum Adat*, Terjemahan R. Ng Surbakti Presponoto, Let. N. Voricin Vahveve, Bandung
- Tutik, Titik Triwulan. 2006. *Pengantar Hukum Perdata di Indonesia*. Jakarta : PT. Prestasi Pustaka
- Waluyo, Bambang. 1991, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Wargakusumah, Hasan. 1995, *Hukum Agraria I*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama

Wirgnjodipoero, Soetojo. 1997, *Pengantar dan Azas-Azas Hukum Adat*, Jakarta, Haji Mas Agung.

Wiyarti, Sri. 2000, *Hukum Adat Dalam Pembinaan Hukum Nasional*. Surakarta: UNS Press