

ABSTRAK

Keterlambatan proyek merupakan keadaan yang umum terjadi pada pelaksanaan proyek konstruksi, tidak terkecuali pada proyek konstruksi bangunan gedung. Keterlambatan yang terjadi pada sebuah proyek dapat menghambat waktu dan menyebabkan kerugian biaya. Pada proyek pembangunan TK Negeri Pembina Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin dimana pelaksanaan proyek tidak sesuai dengan jadwal yang direncanakan.

Penelitian ini adalah jenis penelitian secara kualitatif dengan format deskriptif menggunakan metode FTA (*Fault Tree Analysis*). Pengumpulan data dilakukan dengan meminta data time schedule yang ada pada proyek dan juga melakukan wawancara dan pengisian kuisioner. Teknik analisis data adalah suatu cara yang digunakan untuk mengolah data hasil penelitian, analisis data dilakukan dengan kualitatif dengan format secara deskriptif menggunakan metode *fault tree analysis* (FTA).

Dengan menggunakan analisa frekuensi maka diperoleh persentase pengalaman responden bekerja dalam proyek yang menjawab 1 s/d 5 tahun sebesar 30% sebanyak 3 orang dan yang menjawab lebih dari (>) 5 tahun sebesar 70% sebanyak 7 orang. Melalui analisa frekuensi maka diperoleh persentase pendidikan terakhir responden dalam proyek sebesar 60% sebanyak 6 orang lulusan S1 Teknik Sipil, sebesar 30% sebanyak 4 orang lulusan SMK dan 10% sebanyak 1 orang S2 Ilmu Sosial. Faktor penyebab keterlambatan pembangunan proyek pembangunan Gedung TK Negeri Pembina Banjarmasin Timur antara lain gambar desain berubah, pengadaan material terhambat, peralatan terbatas, keterbatasan pekerja, manajemen buruk, faktor finansial, dan keadaan alam dan cuaca.

ABSTRACT

Project delays are a common condition in the implementation of construction projects, including building construction projects. Delays that occur in a project can hamper time and cause cost losses. In the East Banjarmasin Pembina Public Kindergarten development project in the City of Banjarmasin where the project implementation was not in accordance with the planned schedule. This research is a type of qualitative research with a descriptive format using the FTA (Fault Tree Analysis) method. Data collection was carried out by requesting the existing time schedule data on the project and also conducting interviews and filling out questionnaires. Data analysis technique is a method used to process research data. Data analysis was carried out qualitatively in a descriptive format using the fault tree analysis (FTA) method.

By using frequency analysis, the percentage of respondents working experience in projects who answered 1 to 5 years was 30% for 3 people and those who answered more than (>) 5 years was 70% for 7 people. Through frequency analysis, the percentage of respondents' final education in the project was obtained by 60%, 6 graduates from Civil Engineering S1, 30% from 4 Vocational High School graduates and 10% from 1 Masters degree in Social Sciences. Factors causing delays in the construction of the East Banjarmasin Pembina State Kindergarten Building construction project include changing design drawings, hampered material procurement, limited equipment, limited workers, poor management, financial factors, and natural and weather conditions.

DAFTAR PUSTAKA

- Amalia, R., Rohman, M. A., & Nurcahyo, C. B. 2012. Jurnal. Analisa Penyebab Keterlambatan Proyek Pembangunan Sidoarjo Town Square Menggunakan Metode Fault Tree Analysis (FTA). Jurnal Teknik ITS, 1(1), D20-D23.
- Analysa, D., Suhudi, S., & Rahma, P. D. 2019. Jurnal. Evaluasi Keterlambatan Proyek Pembangunan Graha Mojokerto Service City (GMSC) dengan Metode Fault Tree Analysis (FTA). Reka Buana, 4(2), 112-119.
- Andinda Febby Mustika. 2014 . Jurnal. Analisa keterlambatan proyek menggunakan Metode fault tree Analysis(FTA)". (Studi kasus pada proyek pembangunan gedung program studi teknik industri tahap II Universitas Brawijaya Malang).
- Bakhtiyar, A., Soehardjono, A., & Hasyim, M. H. 2012. Jurnal. Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi pembangunan gedung di kota lamongan. Rekayasa Sipil, 6(1), 55-66.
- Dr. Antonius Alijoyo, CERG, QRGP. Bobby Wijaya, M.M., ERMCP, QRMP Intan Jacob, M.M. Fault Tree Analysis 31 TEKNIK PENILAIAN RISIKO BERBASIS ISO 31010 Analisis Pohon Kesalahan
- Ervianto, W. I. 2002. Buku. Manajemen Proyek Konstruksi. Edisi Kedua (Edisi Revisi). Yogyakarta. Yogyakarta: Andi.
- Fadhool Yudhagama. 2020. Jurnal. Analisis Keterlambatan Proyek Pada Pembangunan Gedung Perpustakaan Uin Sunan Ampel Surabaya (Analysis Of Project Lateness On Construction Of Uin Sunan Ampel Surabaya Library).
- Martha Sukmana, A. Jurnal. Analisis Risiko Keterlambatan Menggunakan Metode Fault Tree Analysis (Studi Kasus: Proyek Apartemen Suncity Sidoarjo) (Doctoral dissertation, FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS JEMBER).
- Mustika, A. F., Hasyim, M. H., & El Unas, S. 2014. Jurnal. Analisa Keterlambatan Proyek Menggunakan Fault Tree Analysis (FTA)(Studi Kasus pada Proyek Pembangunan Gedung Program Studi Teknik Industri Tahap II Universitas Brawijaya Malang) (Doctoral dissertation, Brawijaya University).
- Santoso, I. G., & Trijeti, T. 2020, December. Jurnal. Analisa Penyebab Keterlambatan Proyek Bangunan Gedung Perkantoran 53 Lantai Menggunakan Metode Fault Tree Analysis (FTA). In Prosiding Seminar Nasional Penelitian LPPM UMJ (Vol. 1, No. 1).
- Soeharto, I. 2014. Buku. Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional. Edisi Kedua. Jakarta: Erlangga.
- Tua M. Lbn. Toruan. 2013. Jurnal. Kajian Faktor penyebab keterlambatan Pada proyek konstruksi di kota Medan dengan metode Fault Tree Analysis" (FTA). Hasil menunjukkan bawah dengan menggunakan metode Fault Free Analysis (FTA) pada proyek konstruksi Medan

dapat menemukan faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan pelaksanaan pada proyek konstruksi di kota Medan.

Wirabakti, D. M., Abdullah, R., & Maddeppungeng, A. 2017. Jurnal. Studi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung. *Konstruksia*, 6(1).