

ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN TERHADAP WAKTU PELAKSANAAN PROYEK PADA PEMBANGUNAN KANTOR BADAN INTELIJEN NEGARA (BIN) KALIMANTAN SELATAN TAHAP I

Nurhaliza Yulianti¹, Ir. Hendra Cahyadi, ST., MT.,² Ir. Tezar Aulia Rachman, ST., MT.³

¹Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Uniska Banjarmasin

Nurhalizayulianti@gmail.com

ABSTRAK

Pada proyek pembangunan kantor Badan Intelijen Negara (BIN) Daerah Kalimantan Selatan Tahap 1. Dari pengamatan awal dan hasil wawancara, terdapat keterlambatan pada proyek tersebut. Kesimpulan awal penyebabnya adalah cuaca buruk, terlambat datangnya material dan kurangnya tenaga kerja. Namun untuk memastikan penyebab sebenarnya perlu dilakukan penelitian.

Berdasarkan analisis data yang digunakan, maka didapat faktor dominan keterlambatan proyek Kantor Badan Intelijen Negara (BIN) Kalimantan Selatan Tahap 1 yaitu variabel X31 (Kurangnya monitor dan kendali) dengan nilai Mean 4,8571 nilai Kendall's 54,8% dan nilai Spearman 61,8% merupakan faktor utama penyebab Proyek Pembangunan Kantor Badan Intelijen Negara (BIN) Daerah Kalimantan Selatan. Faktor ini diikuti oleh variabel X14 (Metode kerja yang tidak tepat) dengan nilai Mean 4,7143 nilai Kendall's 54,8% dan nilai Spearman 61,8%, Variabel X41 (Ketersediaan uang selama pelaksanaan) dengan nilai Mean 4,7143 nilai Kendall's 65,7% dan nilai Spearman 74,4%, Variabel X43 (Mobilisasi alat dan bahan yang lambat) dengan nilai mean 4,7143 nilai Kendall's 54,8% dan nilai Spearman 61,8%, Variabel X44 (Kekurangan tenaga kerja) dengan nilai Mean 4,7143 nilai Kendall's 86,6% dan nilai Spearman 93,4%, Variabel X52 (Produktivitas tidak optimal oleh kontraktor) dengan nilai Mean 4,7143 nilai Kendall's 54,8% dan nilai Spearman 61,8%.

Kata kunci: faktor keterlambatan, Mean, Korelasi Spearman, Korelasi Kendall's.

ABSTRACT

In the South Kalimantan Regional Intelligence Agency (BIN) office construction project Phase 1. From initial observations and the results of interviews, there was a delay in the project. Initial conclusions were caused by bad weather, late arrival of materials and a lack of manpower. However, to ascertain the real cause it is necessary to do research.

Based on the analysis of the data used, the dominant factor for the delay in the South Kalimantan State Intelligence Agency (BIN) Phase 1 project, namely the variable X31 (lack of monitoring and control) with a Mean value of 4.8571, Kendall's value of 54.8% and Spearman's value of 61.8% is the main factor causing the South Kalimantan Regional Intelligence Agency (BIN) Development Project. This factor is followed by variable X14 (Inappropriate working method) with a mean value of 4.7143 Kendall's value of 54.8% and Spearman's value of 61.8%, variable X41 (Availability of money during implementation) with a mean value of 4.7143 Kendall's value of 65.7% and Spearman's value is 74.4%, Variable X43 (slow mobilization of tools and materials) with a mean value of 4.7143, Kendall's value is 54.8% and Spearman's value is 61.8%, Variable X44 (lack of labor) with a value Mean 4.7143 Kendall's value is 86.6% and Spearman's value is 93.4%, Variable X52 (Productivity is not optimal by contractors) with a Mean value of 4.7143 Kendall's value is 54.8% and Spearman's value is 61.8%.

Keywords: delay factor, Mean, Spearman Correlation, Kendall's Correlation.

DAFTAR PUSTAKA

Adhiputra. 2016. "Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Jalan Tol (Studi Kasus: Jalan Bebas Hambatan Medan- Kualanam)". Skripsi. Universitas Sumatera Utara

Arikunto, S. 2002. "Prosedur Penelitian : Sut Pendekatan Praktek". Jakarta : PT. Rineka Cipta.

Bakhtiyar, A, et al. 2012 . "Analisis Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Konstruksi Pembangunan Gedung di Kota Lamongan". Jurnal Rekayasa Sipil Vol.6 (1)

Dipohusodo I. 1995. "Manajemen Proyek dan Konstruksi". Penerbit : Gramedia, Jakarta.

Diana Priatna, Nana, dan Rony Setiawan. 2005 "Pengantar Statistika". Penerbit : Graha Yogyakarta.

Ekawati, N.L.Y., Dharmayanti, G.A.P., & Yansen, I.W. (2015). "Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Jalan Lingkungan Permukiman di Kabupaten Bandung". Jurnal Spektran 3 (2)

- Ervianto, Wulfram I. 2004. "Teori-Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi". Yogyakarta : Andi.
- Hassan, Haekal., Mangere. Jnatje B., & Pratisis. Pingkan A.K. (2016). "Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Konstruksi Dan Alternative Penyelesaiannya (Studi Kasus : Di Manado Town Square Iii)". Jurnal Sipil Statik vol 4 (657-664)
- Ismael. (2013). "Keterlambatan Proyek Konstruksi Gedung Faktor Penyebab dan Tindakan Pencegahannya". Jurnal Momentum ISSN 1693-752X 14.
- JDIH BPK RI. 2011. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2011 Tahun 2011 Tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi.
- Messah, Y.A.,Widodo. T., & Adoe. M.L. (2013). "Kajian Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Gedung di Kota Kupang", Jurnal Teknik Sipil 2 (157-168).
- Nainggolan. Ermon Denny H, Frans Natalius, Sihombing. Sahala M. 2010. " Manajemen Resiko Kinerja Biaya Dan Waktu Proyek Apartemen Central Park Jakarta" Fakultas Teknik, Universitas Indonesia, Mei.
- Proboyo., 1999. "Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek : Klasifikasi Dan Peringkat Dari Penyebab-Penyebabnya". Dimensi Teknik Sipil Volume 1, No. 1. Surabaya: Universitas Kristen Petra.
- Pusjatan- Balitbang PU. 2007. Permen PU No. 43/PRT/M/2007 Standar Dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi
- Ramang, R., Frans, H.H., & Djahmouw, P.D.K. (2017). "Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Jalan Raya Di Kota Kupang Berdasarkan Persepsi Stakeholder". Jurnal Teknik sipil 6 (103-116).
- Santoso, Singgih. 2006. Menguasai STATISTIK Di Era Informaasi dengan SPSS Jakarta: PT. Elex Media Komputindo
- Santoso, Singgih. 2015. SPSS 20 Pengolahan Data Statistik di Era Informasi. PT. Elex Media Komputindo : Jakarta
- Soeharto, Iman. 1995. Manajemen Proyek Dari Konseptual sampai Operasional Jakarta: Erlangga
- Sugiyono, DR. 2003. "Statistika Untuk Penelitian," Penerbit CV.Afabeta, Bandung.
- Suita, Diana., 2013. "Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Jembatan Di Sumatera Utara dan Aceh", Medan : USU
- Suleha, Hapsah. 2021. "Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Konstruksi (Studi Kasus : Peningkatan Jalan Jurusan Batas Kota (Huraba)-Batas Marancar (Aek Sabaon))". Skripsi. Universitas Sumatera Utara
- Susanto, Hendra., 2013. "Auditing Proyek-Proyek Konstruksi". Yogyakarta Uma, Sekaran., 1992. Research Methods for Busines
- Wahyuningtyas, A., & Waskito, J.P.H. (2021). "Analisa Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Pembangunan Jembatan Joyoboyo". Jurnal rekayasa menejemen konstruksi 9 (2).
- Widodo, Theodorus. 2013. "Kajian Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Gedung Di Kota Kupang". Jurnal Teknik Sipil. Vol 2, No.2.
- Widhiawati, Rai, I.A. 2009. "Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi," Jurnal Teknologi Elektro Vol.8 No. 2 Juli-Desember.
- Wijyanthi,S., 2008. "Faktor-faktor Penyebab Keterlambatan Waktu Pembangunan proyek Gedung Negara di Lingkungan Pemerintah Kota Kediri", ITS
- Wirabakti, D.M., Abdullah, R., & Maddeppungeng, A. (2017). "Studi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung". Jurnal Jurnal Konstruksia 6 (1).
- Zulvantino. 2015. "Analisa Faktor-Faktor Resiko yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Gedung (Studi Kasus : Pelaksanaan Proyek konstruksi Gedung di Kota Medan)", Medan, USU