

PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA DENGAN ANALISA PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016 DAN ANALISA PERMEN PUPR NO.1 TAHUN 2022 (STUDI KASUS RUMAH DINAS DOKTER RSUD H.DAMANHURI BARABAI)

Tri Jenita Ayu Anisa Winarti¹,

¹Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan Muhammad

Arsyad Al Banjari

Email: trijenita904@gmail.com

ABSTRAK

PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA DENGAN ANALISA PERMEN PUPR NO.28/PRT/M/2016 DAN ANALISA PERMEN PUPR NO. 1 TAHUN 2022 (STUDI KASUS RUMAH DINAS DOKTER RSUD H.DAMANHURI BARABAI) (Oleh Tri Jenita Ayu Anisa Winarti; Pembimbing: Fitriani Ridzeki, S.T., M.T., Ir. Hendra Cahyadi, S.T., M.T; 2023; halaman)

Proyek pembangunan rumah dinas dokter merupakan proyek yang beralamatkan di Jalan Murakata No. 04 Komplek DPR Barabai Barat Kecamatan Barabai Kabupaten Hulu Sungai Tengah. Dimana daerah tersebut berdataran rendah dan rentan terkena banjir. Rumah dinas dokter RSUD H. Damanhuri yang terdampak banjir mempunyai kerusakan parah hingga 80% dan sangat memprihatinkan. Sebelum pembangunan konstruksi Rumah Dinas Dokter dilakukan hal yang diperhatikan adalah estimasi biaya awal digunakan untuk studi kelayakan, lalu alternatif desain yang memiliki spesifikasi daerah rawan banjir. Hal yang sangat penting dalam memilih metode estimasi biaya awal haruslah akurat, mudah, dan tidak mahal dalam penggunaannya.

Penyusunan laporan ini dilakukan dengan pengamatan langsung, pengumpulan data, dan menganalisa harga satuan bahan dan upah. Pada penelitian ini perhitungan analisa proyek menggunakan Permen PUPR No. 28/PRT/M/2016 dengan rencana anggaran biaya sebesar Rp. 196.536.688,50 dan biaya rill pelaksanaan lebih rendah sebesar Rp. 174.739.809,84.

Hasil Perhitungan analisa harga satuan upah dan bahan yang dilakukan terdapat perbedaan rencana anggaran biaya proyek dengan biaya rill dilapangan sebesar Rp. 21. 796.881,66. Yang meliputi 8 item pekerjaan. Dimana biaya rill didapatkan dari hasil survey langsung ke toko-toko dan mewawancari orang-orang yang terkait di sekitar wilayah proyek yang memiliki harga satuan bahan yang beragam harganya dan tentu lebih murah dan efisien.

Kata Kunci : Harga Satuan Bahan dan Upah, Rencana Anggaran Biaya, Biaya Rill.

DAFTAR PUSTAKA

- Siregar, H., Harahap S., & Puspita N., (2022). Analisa Perbandingan Nilai Harga Satuan Pekerjaan (ASHP) dengan Nilai Harga Standar Nasional Indonesia (SNI) pada Pekerjaan Pembangunan Gedung / Ruang Baru Puskesmas Padangmatinggikota Padangsidempuan. *Jurnal Kacapuri : Jurnal*
- Gazali, A., Perdana, M. G., & Rachman, T. A. (2021). *Studi Evaluasi Daya Dukung Ultimit Pondasi Tiang Pancang Tunggal Berdasarkan Data CPT Pada Pembangunan Gedung Baru UNISKA Handil Bakti Kabupaten Barito Kuala. Jurnal Kacapuri: Jurnal Keilmuan Teknik Sipil, 4(2), 245-254.*
- Afdhau MY. 2019. *Perbandingan Daya Dukung Ultimit Tiang Pancang Secara Teorotis Pada Abutment Hasil Kalendering. Jurnal Poros Teknik. 11(2): 39-46.*
- Bowles. (1991). Sifat-sifat Fisis dan Geoteknis Tanah. Mekanika Tanah. Penerbit Erlangga. Jakarta.
- Bowles, Joseph E, 1997, Analisis dan Disain Pondasi, Edisi Kedua, Erlangga, Jakarta.
- Direktorat Jenderal Bina Marga, 2010, Spesifikasi Umum Revisi 3 tentang Penyampaian Standar Dokumen Pengadaan (No. 10/SE/DB/2014), Direktorat Jendral Bina Marga, Jakarta.
- Fachlepi, R., Tanjung, D., & Sarifah, J. (2021). *Analisa Faktor Keamanan Tiang Pancang Pada Jembatan Sei Bone Cs Kabupaten Kampar Provinsi Riau. Buletin Utama Teknik, 16(2), 77-83.*
- Gumilar, M. S., & Sulistio, A. (2018). *Analisis Daya Dukung Pondasi Jembatan (Studi Kasus: Jembatan W6 Kota Pagar Alam). Jurnal Ilmiah Bering's, 5(01), 8-15.*
- Hafidzi, M. (2021). *Perbandingan Daya Dukung Ultimit Tiang Pancang Berdasarkan Data Sondir Pada Pembangunan Gedung Baru UNISKA Handil Bakti Kabupaten Barito Kuala* (Doctoral dissertation, Universitas Islam Kalimantan MAB).
- Hardiyatmo H.C., 2002, "Mekanika Tanah I Jilid 1, edisi 3", Jakarta: PT.Gramedia Pustaka Umum.
- Hardiyatmo, H. Cristady. 2010. *Analisa dan Perancangan Fondasi Edisi II.* Yogyakarta : Gajah Mada Univerdity Press.
- Raharjo, Paulus P, 2013. Manual Pondasi Tiang, Program Pasca Sarjana Magister Teknik Sipil, Universitas Katolik Parahyangan, Bandung.
- Struyk, H.J., dan Veen, K.H.C.W. 1995. Jembatan. PT. Pradnya Paramita. Jakarta.
- Supriyadi, Bambang dan Agus Setyo Muntohar (2007). Jembatan, Yogyakarta. Beta Offset.
- Waruwu, A., & Sirait, J. F. L. (2022). *Analisis Kapasitas Dukung Tiang Tunggal Berdasarkan Data Kalendering. JMTS: Jurnal Mitra Teknik Sipil, 5(1), 01-14.*
- Yulianti, D., & Djohan, B. (2021). *Kapasitas Daya Dukung Tiang Pancang Jembatan Air Manggala Prabumulih Dengan Metode Mayerhof Dan Metode ENR. Jurnal Ilmiah Bering's, 8(01), 10-15.*
- _____, 2008. *SNI Cara Uji Penetrasi Lapangan Dengan Alat Sondir.* Badan Standarisasi Nasional
- _____, 2013. *Laporan Akhir Perencanaan Jembatan Banjar Indah Permai.* Dinas Bina Marga. Banjarmasin.

