

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2017-2021**

Husnul Faisyah¹,Muthia Harnida²,Siti Mardah³

¹Manajemen, 61101, Fakultas Ekonomi Universitas Islam Kalimantan (UNISKA)

Muhammad Arsyad Al Banjari, 19310684

²Manajemen, 61101, Fakultas Ekonomi Universitas Islam Kalimantan (Uniska) Muhammad

Arsyad Al Banjari, 1105036601

³Manajemen, 61101, Fakultas Ekonomi Universitas Islam Kalimantan (Uniska) Muhammad

Arsyad Al Banjari, 1127098301

E-mail: husnulfaisy@gmail.com

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, solvabilitas dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Jenis penelitian ini berjenis penelitian kuantitatif asosiatif. Populasinya diambil dari perusahaan-perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021 dan berjumlah sebanyak 8 perusahaan. Data diperoleh dari data sekunder yang diambil dari website resmi BEI. Alat uji yang digunakan SPSS 29 Versi IBM, untuk memperoleh hasil yang diinginkan dilakukan lah uji deskriptif, uji normalitas, uji asumsi klasik, uji hipotesis dan uji regresi linier berganda. Dari hasil uji yang dilakukan diperoleh hasil bahwa variabel X1(Likuiditas) berpengaruh dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Variabel solvabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel Y(nilai perusahaan) dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan(Y).

Kata Kunci: Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas, Nilai Perusahaan

Daftar Pustaka

- Brigham, and Houston. 2014. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Cokroadhisurya, H. 2021. “Analisis Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Selama Wal Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Pada Perusahaan Makanan & Minuman Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2020).” Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
- Dewi, Ida Ayu Puspita Trisna, and I Ketut Sujana. 2019. “Pengaruh Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan, Dan Risiko Bisnis Terhadap Nilai Perusahaan.” *E-Jurnal Akuntansi* 26: 85. <https://doi.org/10.24843/eja.2019.v26.i01.p04>.
- Hantono. 2018. *Konsep Analisa Laporan Keuangan Dengan Pendekatan Rasio Dan SPSS*. Yogyakarta: Deepublish.
- Harjito, D, and M Agus. 2014. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Ekonosia.
- Ilmiyah, Janatul Dwi, Siti Istikhroh, and Mutiara Rachma Ardhiani. 2022. “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI” 3 (3): 128–36.
- Iman, Choirul, Fitri Nurfatma Sari, and Nanik Pujiati. 2021. “Pengaruh Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.” *Perspektif: Jurnal Ekonomi & Manajemen Universitas Bina Sarana Informatika* 19 (02): 191–98. <https://doi.org/https://doi.org/10.31294/jp.v17i2>.
- Kasmir. 2016. *Analisis Laporan Keuangan*. PT Raja Grafindo Persada.
- Mery, KN. 2017. “131928-ID-Pengaruh-Likuiditas-Leverage-Dan-Profita.” *JOM Fekon* 4 (1): 2000–2014.
- Patricia, Primsa Bangun, and Malem Ukur Tarigan. 2018. “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Intervening (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia).” *Manajemen Bisnis* 13(1) (1): 25–42.
- Prihadi, T. 2019. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Gramedia.
- Rahardjo, B. T. & Murdani R. (. 2016. “Pengaruh Kinerja Keuangan Dan Pengungkapan Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan BUMN Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2010-2014).” *Jurnal Akuntansi Bisnis* 3 (1): 1–9.
- Riswan, and Yolanda Fatrecia Kesuma. 2014. “ANALISIS LAPORAN KEUANGAN SEBAGAI DASAR DALAM PENILAIAN KINERJA KEUANGAN PT. BUDI SATRIA

WAHANA MOTOR.” JURNAL

Akuntansi & Keuangan 5 (1): 93–121.

<https://doi.org/10.33827/akurasi2019.vol1.iss1.art45>.

Rusiadi, Nur Subianto, and Rahmat Hidayat. 2016. *Metode Penelitian : Manajemen, Akuntansi Dan Ekonomi Pembangunan. Konsep, Kasus Dan Aplikasi SPSS, Eviews, Amos, Lisre*. Medan: USU PRESS.

Sejati, F.R, S Ponto, S Prasetianingrum, S Sumartono, and N.N Sumbari. 2020. “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen.” *Berkala Akuntansi Dan Keuangan* 5 (2): 110.

Sutrisno. 2016. “Struktur Modal:Faktor Yang Mempengaruhi Dan Pengaruhnya Pada Nilai Perusahaan.” *Siasat Bisnis* 20 (1): 79–89.

Tumandung, Cristin, Sri Murni, and Dedy Baramuli. 2017. “Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei Periode 2011 – 2015.” *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi* 5 (2): 1728–37.

Wibawa, Yoga Pradipta. 2018. “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Porperti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.” Universitas IslamIndonesia. http://www.uib.no/sites/w3.uib.no/files/attachments/1._ahmed-affective_economies_0.pdf<http://www.laviedesidees.fr/Vers-une-anthropologie-critique.html>http://www.cairn.info.lama.univ-amu.fr/resume.php?ID_ARTICLE=CEA_202_0563<http://www.cairn.info>.

Yogasnumurti, Raras Risia. 2023. “MENGUKUR KINERJA KEUANGAN DENGAN MENGGUNAKAN RASIO PROFITABILITAS DAN RASIO LIKUIDITAS DI PT BUKIT ASAM TBK PERIODE 2017-2021.” *Jurnal Manajemen* 11 (1).