PERSEPSI MASYARAKAT PERUMAHAN LINDA REGENCY DI KECAMATANMURUNGPUDAKTERHADAPAKADMURABAHAH PADA KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) DALAM KONTEKS HUKUM ISLAM

AnnisaDwiAnggreini[1],AbdulHadi[2],RahmatulHuda[3]

[1]FakultasStudiIslam,74234,UniversitasIslamKalimantanMuhammadArsyadAl Banjari(UNISKA),2105010021

[21]FakultasStudiIslam,74234,UniversitasIslamKalimantanMuhammadArsyadAl Banjari(UNISKA),1110116601

[31]FakultasStudiIslam,74234,UniversitasIslamKalimantanMuhammadArsyadAl Banjari(UNISKA),1113089201

FakultasStudiIslam,UniversitasIslamKalimantanMuhammadArsyadAlBanjari Email :

anggreiniannisadwi@gmail.com

ABSTRAK

Kebutuhan akan rumah sebagai salah satu kebutuhan pokok manusia mendorong masyarakat untuk memanfaatkan fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Namun, bagi umat Islam, penggunaan skema konvensional seringkali menimbulkan dilema karena unsur riba. Sebagai alternatif, perbankan syariah menawarkan KPR dengan akad murabahah yang sesuai prinsip syariah. Penelitian ini mengangkat masalah: bagaimana persepsi masyarakat Perumahan Linda Regency terhadap akad murabahah pada KPR dalam konteks hukum Islam? Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui persepsi masyarakat serta menganalisisnya dari perspektif hukum Islam. Penelitian menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan empiris. Data diperoleh melalui wawancara mendalam dengan respondenyangdipilihsecarapurposive,kemudiandianalisis melaluireduksi,penyajian,danpenarikankesimpulan. Hasilpenelitian menunjukkansebagianbesarmasyarakat memiliki persepsi positif terhadap akad murabahah,karena dianggap lebih stabil dan sesuai syariah dibanding KPR konvensional. Sistem angsuran tetap dianggap memberi kepastian dan kemudahan perencanaan keuangan. Namun, ditemukan pula keterbatasan pemahaman masyarakat mengenai mekanisme akad secara detail, khususnya terkait syarat-syarat sah menurut syariah. Berdasarkan analisis hukum Islam, praktik akad murabahah yang berjalan dinilai sah jika memenuhi kejelasan objek, kepemilikan bank sebelum transaksi, dan kesepakatan kedua pihak. Penelitian ini merekomendasikan edukasi lebih intensif dari perbankan syariah untuk meningkatkan pemahaman masyarakat terhadap akad murabahah.

KataKunci:*PersepsiMasyarakat,AkadMurabahah,KreditPemilikanRumah(KPR),HukumIslam.*

DAFTAR PUSTAKA

GhozaliM,WahyuL,KepatuhanSyariahAkadMurabahahHUMANFALAH:Vol6.No.1 (2019).

Muhammad Afgari,*Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan KPR Syariah Berdasarkan FatwaDSN MUIdiBTNSyariahCabangHarmoni*(UniversitasMuhammadiyahJakarta, 2018), hlm. 1.

Muhammad RizalSatria,dan TiaSetiani, "Analisis PerbandinganPemberianKredit Pemilikan Rumah(Kpr)PadaBankKonvensionalDenganPembiayaanMurabahah(Kpr)Pada Bank Syariah",*Amwaluna:JurnalEkonomidan KeuanganSyariah*2,no.1(2018):107-117.

QS:An-Nisa:29.