

# ANALISIS *CASH FLOW* DI PROYEK PENINGKATAN JALAN LINGKUNGAN BANJARMASIN TENGAH PAKET 1

Aulia Rahim<sup>1</sup>, Hendra Cahyadi<sup>2</sup>, Adhi Surya<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NPM 16640098

<sup>2</sup>Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NIDN 0011107701

<sup>3</sup>Teknik Sipil, 22201, Fakultas Teknik, Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NIDN 1126058001

E-mail : [auliarahim6492@gmail.com](mailto:auliarahim6492@gmail.com)

## ABSTRAK

Pelaksanaan proyek konstruksi memerlukan banyak sumber daya diantaranya adalah peralatan, tenaga kerja, material, dan finansial. Finansial yang baik diperoleh melalui perencanaan *cash flow* optimal. Pemilihan sistem pembayaran yang tepat dapat memberikan keuntungan maksimum bagi kontraktor. Tujuannya adalah untuk mengetahui sistem pembayaran yang baik, besar keuntungan dan faktor-faktor yang mempengaruhi *cash flow*, maka dilakukan penelitian pada Proyek Peningkatan Jalan Lingkungan Kecamatan Banjarmasin Tengah Paket 1.

Metode yang digunakan yaitu Membuat diagram jaringan proyek dengan PDM dengan menggunakan bantuan *software Microsoft Project*. Kemudian dilakukan perhitungan *cash flow* dengan beberapa sistem pembayaran yaitu pembayaran bulanan dan pembayaran termin tanpa uang muka dan dengan uang muka 20%, 25% dan 30%. Dari hasil perhitungan dapat diketahui *Cash flow* proyek yang paling optimal yang dapat memberikan profit yang paling besar bagi kontraktor dan faktor-faktor yang mempengaruhi *cash flow* pada proyek.

Hasil analisis data menghasilkan bahwa pada proyek Peningkatan Jalan Lingkungan Kecamatan Banjarmasin Tengah Paket 1 dengan sistem pembayaran bulanan dengan uang muka 30% menghasilkan keuntungan profit sebesar 9,842% dari nilai kontrak. Sedangkan sistem pembayaran yang memberikan profit maksimum adalah sistem pembayaran termin dengan uang muka 30% pada kondisi Geser menghasilkan profit sebesar 9,855% dari nilai kontrak.

**Kata kunci** : *Cash Flow*, Sistem Pembayaran, PDM, Profit

---

## ABSTRACT

*The Implementation of the construction projects requires a lot of resources including equipment, labor, materials, and finance. A good financials are obtained through optimal cash flow planning. Choosing the right payment system can provide maximum profit for the contractor. The purpose is to find out a good payment system, the amount of profit and the factors that affect cash flow, so the study was at The Environmental Road Improvement Project In Central Banjarmasin District Package 1.*

*The method used is to make a project network diagram with PDM using the help of Microsoft Project 2010 software. Then the cash flow calculation with several payment systems are monthly payments and payments progress without down payment and with down payments of 20%, 25% and 30%. From the calculation results, it can be seen that the most optimal project cash flow can provide maximum profit for the contractor and the factors that affect cash flow in the project.*

*The results of the data analysis in the Environmental Road Improvement Project In Central Banjarmasin District Package 1 with a monthly payment system with a down payment of 30% resulting 9.842% profit of the contract value. Meanwhile the payment system that provides maximum profit is the payment progress system with a down payment of 30% on the slide condition resulting 9.855% profit of the contract value.*

**Keywords** : *Cash Flow*, *Payment System*, *PDM*, *Profit*

## REFERENSI

- Ade Mulyana, Nurul Chayati. 2012. *Kajian Tentang Arus Kas Berdasarkan Bobot Prestasi Pekerjaan. (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Gedung Pengelolaan Sumber Daya Kelautan dan Perikanan Jawa Barat)*. Jurnal Rekayasa Sipil Volume 1 Nomor 2 (44-51).
- Agung Setia Budi & Sitti Safiatus R. 2014. *Penentuan Cash Flow Optimal Berbasis Pengaturan Sumber Daya Pada Pembangunan Gedung X Di Kota Malang*. Jurnal Teknik Sipil Politeknik Negeri Malang, Vol. 10, No. 1, Halaman 62 – 68.
- Aldimiola Thimoty O. Tarip. 2018. “Studi Cash di Proyek Pembangunan Jalan Akses Pelabuhan Triskati-Liang Anggang Kalimantan Selatan”. *Skripsi*, Fakultas Teknik, Teknik Sipil, Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru.
- Anak Agung Wiranata, Ida Bagus Rai Adnyana, dan I Putu Putiyana. 2018. *Analisis Variasi Sistem Pembayaran Progress Terhadap Keuntungan Kontraktor Pada Proyek Pembangunan Pura Jagat Tirta Bandara I Gst Ngurah Rai Badung – Bali*. Jurnal Ilmiah Teknik Sipil, Vol.22, No.2.
- Andy Sri Purwo Anggoro. 2008. “Analisis Perencanaan Cash Flow Optimal (Studi Kasus Pembangunan Gedung Instalasi Rawat Jalan RS DR. Sardjito)”. *Tugas Akhir*, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia.
- Giatman, M. 2011. *Ekonomi Teknik*. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Halpin, W. Daniel and Woodhead, W. Ronald, 1998, *Construction Management*, Second Edition, John Willey & Sons, New York.
- Hardian Hariono Sinaga. 2010. “Analisis Pengaruh Total Arus Kas, Komponen Arus Kas, Laba Akuntansi Terhadap Return Saham”. *Skripsi*. Fakultas Ekonomi, Akuntansi, Universitas Diponegoro.
- Husen, Abrar. 2011. *Manajemen Proyek*. Yogyakarta : CV. Andi Offset.
- Ida Ayu Rai Widhiawati, Gede Astawa Diputra, I Gede Putra Pradipta. 2014. *Analisis Keuntungan Kontraktor Dengan Variasi Sistem Pembayaran (Studi Kasus: Proyek Peningkatan Struktur Jalan Cekik-Batas Kota Negara)*. Jurnal Ilmiah Teknik Sipil. Vol. 18, No. 2 (156-163).
- Igrina El Islami Subri. 2018. “Analisa Efisiensi Biaya Proyek Pembangunan Gedung Kantor Camat Landasan Ulin Banjarbaru Kalimantan Selatan”. *Skripsi*. Fakultas Teknik, Teknik Sipil, Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru.
- Lintri Julainy dan Indra Jaya Pandia. 2017. *Analisa Pengaruh Kerja Lembur Terhadap Cash Flow Diagram Pada Kontraktor (Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gudang Peleburan Karbon PT.Inalum Dan Proyek Foundation And Auxiliaries For AICPL PT.Inalum)*. Jurnal Teknik Sipil USU. Vol. 6, No. 1 (1-13).
- L Wirahman W, I Gede Putu Warka, Ayu Apriliana 2015. *Pengaruh Sistem Pembayaran Terhadap Cash Flow Optimal Pada Proyek Pembangunan Gedung Pengadilan Negeri Praya*. Spektrum Sipil Universitas Mataraman Vol. 2, No. 2 : 145 - 157.
- Maksum Tanubrata. 2013. *Sistem Informasi Cash In Dan Cash Out Pada Suatu Proyek Kontruksi*. Konferensi Nasional Teknik Sipil 7, Universitas Sebelas Maret (UNS) - Surakarta, 24-26.
- Martho F. Tolangi J.P. Rantung, J.E.Ch. Langi, M. Sibi. 2012. *Analisis Cash Flow Optimal Pada Kontraktor Proyek Pembangunan Perumahan*. Jurnal Sipil Statik. Vol.1, No. 1 (60-64).
- Muhammad Faizal Ardhiansyah Arifin. 2016. *Optimasi Pendanaan Proyek Pembangunan Gedung Velodrome Dengan Teknik Pemrograman Linier*. Teknik Sipil & Perencanaan, Nomor 1 Volume 18 2 Jurnal – Januari 2016, Hal: 1 – 8.
- Pemerintah Indonesia. 2012. *Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah*. Lembaran RI Tahun 2012 No. 70. Jakarta : Sekretariat Negara.
- Pemerintah Indonesia. 2018. *Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah*. Lembaran RI Tahun 2018 No. 16. Jakarta : Sekretariat Negara.
- Ramadahn Yundra Saputra. 2017. “Analisa Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Pembangunan Mall ABC”. *Tesis*, Departemen Manajemen Teknologi, Bidang Keahlian Manajemen Proyek, Program Bidnis dan Manajaemen Teknologi, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Rani, Hafnidar A. 2016. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta: CV. Budi Utama.
- Rangga Ramadhani, Prof. Drs. Damris M, M.Sc, Ph.D, Dyah Kumala Sari, S.T., M.T. 2019. *Analisis Keuntungan Sistem Pembayaran Monthly Payment Dan Progress Payment Pada Proyek Pembangunan (Studi Kasus : Pembangunan Saluran Drainase Sungai Dingin dan Pembangunan Gedung Unit Pelayanan Teknis (UPT), Muara Bungo)*. Artikel Teknik Sipil Universitas Jambi Volume 1, Issue 1.
- Sitti Safiatus Riskijah. 2014. *Optimalisasi Cashflow Menggunakan Metode Penjadwalan Est Dan Pengaturan Sumberdaya Pada Proyek Bangunan Gedung*. Prokosn Jurnal Teknik Sipil, 8.1 Hal: 55-64.
- Soeharto, Iman. 1999. *Manajemen Proyek (Dari Konseptual Sampai Operasional)*. Jakarta : Erlangga.
- Tri Nugroho Sulistyantoro, Fitri Nugraheni dan Faisol A.M. 2017. *Pemanfaatan Pendanaan Dari Bank Syariah Untuk Analisis Perencanaan Cash Flow Optimal Pada Proyek Konstruksi*. Seminar Nasional Sains dan Teknologi, Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Jakarta.
- Widiasanti Irika dan Lenggogeni. 2013. *Manajemen Konstruksi*. Bandung : PT. Remaja Rosdakarya.