

# APLIKASI MANAJEMEN KOST PADA KOST KEMBAR

I Wayan Rendra Ady Putra<sup>1\*</sup>, Ahmadi<sup>2</sup>, Andie<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknik Informasi, Universitas Islam Kalimantan  
Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, 156307919

<sup>2</sup> Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknik Informasi, Universitas Islam Kalimantan  
Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, 061707993

<sup>3</sup>Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknik Informasi, Universitas Islam Kalimantan  
Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, 061510820

\*Email : rendraady.putra@gmail.com

## ABSTRAK

*Kost kembar adalah bisnis di bidang property yang menyediakan jasa/tempat untuk menyewa kamar/tempat tinggal untuk pelajar/mahasiswa yang membutuhkannya. Kost yang berada di Jl. Handil Bakti, Komplek kebun jeruk 3 simpang Jeruk Manis RT.09, Berangas Timur, Kecamatan Alalak, Kabupaten Barito Kuala, Kalimantan Selatan.*

*Pengelolaan data pada kost kembar masih menggunakan cara manual, yaitu mencatat daftar nama anak kost pada sebuah buku. Karena itu proses pendataan terkadang terhambat karena faktor manual tersebut dan juga untuk pembayaran terkadang masih banyak kendala, terutama uang pembayaran telah diberikan oleh orang tua kepada putra/putrinya namun oleh anak tersebut tidak segera dibayarkan kepada pemilik kost, bahkan digunakan untuk keperluan pribadinya sendiri.*

**Kata Kunci:** *bisnis, jasa, kost, pelajar, pembayaran, pengelolaan*

---

## ABSTRACT

*Kost Kembar is a property business that provides services / places to rent rooms / residences for students / students who need them. Boarding house located on Jl. Handil Bakti, orange orchard complex 3 Simpang Jeruk Manis RT.09, Berangas Timur, Alalak District, Barito Kuala Regency, South Kalimantan.*

*Data management on kost kembar still uses manual method, which records the names of boarding children in a book. Because of that the process of landing is sometimes hampered due to the manual factor and also for payment sometimes there are still many obstacles, especially the payment of money has been given by parents to their sons / daughters but by the child is not immediately paid to the boarding owner, even used for his own personal needs.*

**Keywords:** *bisnis, jasa, kost, pelajar, pembayaran, pengelolaan*

## **PENDAHULUAN**

Kost kembar sendiri berdiri pada tahun 2009 dan sampai saat ini sudah ada sekitar 40 kamar. Jasa ini tidaklah gratis, yaitu dengan melibatkan sejumlah pembayaran tertentu untuk setiap periode, yang biasanya dihitung per bulan. Proses pembayaran kost akan dapat berjalan dengan lancar apabila faktor-faktor pendukungnya juga memadai. Salah satu faktor yang penting dalam hal ini adalah pembayaran uang kost setiap bulannya. Proses pembayaran kost masih dilakukan dengan cara menagih uang kost dari kamar satu ke kamar yang lain. Tentu saja hal ini tidak efisien karena akan membutuhkan waktu yang tidak sedikit karena terdapat banyak anak kost yang akan membayar uang kost.

Masalah lain yang timbul adalah keterlambatan pembayaran juga sering terjadi. Jika anak kost terlambat membayar karena tidak ingat tanggal bayar kost. Masalah lain yang terjadi adalah masih ditemukan anak kost yang tidak jujur dalam proses pembayaran uang kost. Uang pembayaran telah diberikan oleh orang tua kepada putra/putrinya namun oleh anak tersebut tidak segera dibayarkan kepada pemilik kost, bahkan digunakan untuk keperluan pribadinya sendiri. Tentu saja hal ini sangat memprihatinkan dan harus segera diatasi. Diharapkan dengan membangun sebuah sistem informasi pembayaran kost dapat memudahkan pemilik dalam mengelola administrasi pembayaran. Selain itu, juga dapat membantu pemilik dalam memberikan pelayanan yang optimal dalam proses pembayaran uang kost.

Beberapa penelitian telah dilakukan berkaitan dengan sistem informasi pembayaran diantaranya adalah penelitian dengan judul "Sistem Informasi Pemesanan Rumah Kost Di Kota Pekalongan Berbasis Website", Aslam Fatkhudin, Novianti (2015). Penelitian "Rancang Bangun Sistem Informasi Rumah Kost dan Kontrakan Teluk Kuantan", Elgamar Syam (2018). Penelitian "Perancangan Sistem Informasi Rumah Kost berbasis Web dan Short Message service (SMS) menggunakan PHP dan MySQL", Shinta Siti Sundari, Iffan Komarudin (2015).

### **Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian dari permasalahan yang telah di kemukakan di latar belakang, maka dapat dirumuskan sebagai berikut:

1. Bagaimana cara membuat aplikasi yang bisa mempermudah proses pengelolaan bisnis kost?
2. Bagaimana cara memberitahukan masalah keterlambatan pembayaran kos karena tidak ingat tanggal bayar?
3. Bagaimana cara membuat aplikasi yang bisa mempermudah proses pendataan, laporan tentang kost?

### **Batasan Masalah**

Agar pembahasan pada penelitian ini tidak melebar maka perlu di beri Batasan, adapun batasan masalahnya adalah sebagai berikut:

1. Aplikasi yang dibuat hanya mengelola tentang seluruh data pada Kost Kembar saja.
2. Pemrograman di buat menggunakan bahasa pemrograman PHP dan SQL sebagai database.
3. Aplikasi yang di bangun ini digunakan oleh Administrator (semua proses), Penghuni kost (data diri dan pendaftaran) dan Pimpinan (hanya laporan).

### **Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk membangun sebuah aplikasi pengelolaan rumah kost dengan berbasis web yang dapat berjalan dengan baik dan dapat digunakan sesuai dengan kebutuhan yang ada seperti data penyewa dan laporan yang berkaitan dengan rumah kost tersebut.

### **Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah:

1. Mempermudah pemilik dalam memberikan informasi tanggal pembayaran sehingga pemilik tidak harus mendatangi dari satu kamar ke kamar lain.
2. Memberikan kemudahan untuk pemilik dalam menyimpan dan mengakses data anak kost.
3. Menjadikan anak kost lebih jujur kepada orang tuanya tentang masalah pembayaran uang kost.

### **Metode Penelitian**

1. Observasi  
Observasi yang dilakukan merupakan metode pengamatan dan pencatatan secara sistematis terhadap objek yang diamati. Jadi penulis mengamati secara langsung sistemkerja/operasional Kost Kembar dalam pengumpulan sebuah data dari bagian pengolahan data penyewa.
2. Wawancara  
Wawancara merupakan cara pengumpulan data yang dilakukan dengan cara tanya jawab. Dalam wawancara ini penulis melakukannya pada pemilik rumah kost tersebut.
3. Studi Pustaka  
Merupakan teknik pengumpulan data dengan cara mempelajari barang-barang literatur yang berhubungan dengan masalah yang diteliti sebagai landasan teori. Seperti observasi dan wawancara proses literature dengan cara mencari informasi tambahan pada internet dan buku.

### **Analisis Sitem Yang Berjalan**

1. Pendataan anak kost masih manual dengan tulis tangan menggunakan buku.
2. Anak kost sering lupa tanggal pembayaran menyulitkan proses pembayaran.
3. Keterlambatan pembayaran yang dilakukan oleh anak kost tidak di ketahui oleh orang tua.

4. Pencatatan pembayaran masih manual dengan tulis tangan.

**Analisis Kebutuhan Sistem**

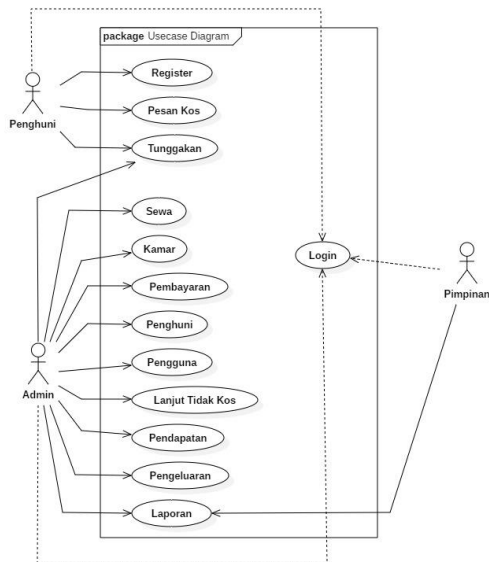
Adapun kebutuhan sistem yang diharapkan ada pada aplikasi manajemen kost pada kost kembar adalah :

1. Sistem mampu mencatat data dengan cepat dan tepat.
2. Sistem mampu memberikan informasi mengenai data-data pengelolaan rumah kost.

**Use Case Diagram**

Use case diagram pada aplikasi manajemen kost pada kost kembar adalah:

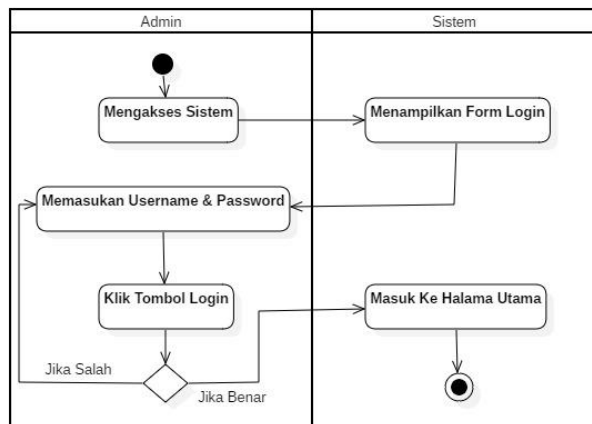
1. Admin mengambil semua peran pada sistem
2. Penghuni hanya bisa mengakses sitem untuk penghuni yang terdiri dari register, pesan kost, dan melihat tunggakan.
3. Pimpinan hanya bisa mengakses laporan yang ada pada sistem



Gambar 1. 1 Use Case Diagram

**Activity Diagram Login**

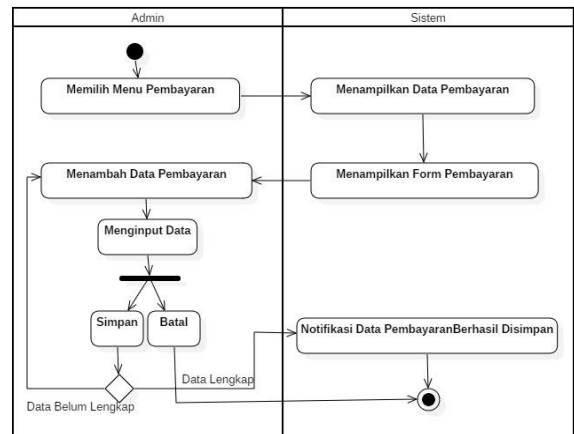
Activity diagram dimulai dari masuk ke sistem dan memasukkan username dan password lalu mengklik tombol login. Jika benar masuk ke menu utama, jika salah akan kembali ke menu awal login.



Gambar 1. 2 Activity Diagram Login

**Activity Diagram Pembayaran**

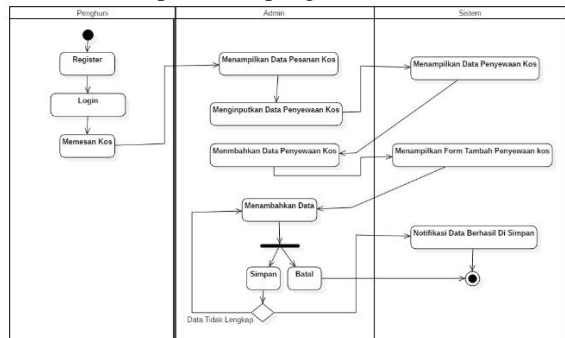
Untuk pembayaran dilakukan oleh penghuni dan di inputkan data pembayaran kedalam sistem oleh admin.



Gambar 1. 3 Activity Diagram Pembayaran

**Activity Diagram Pemesanan**

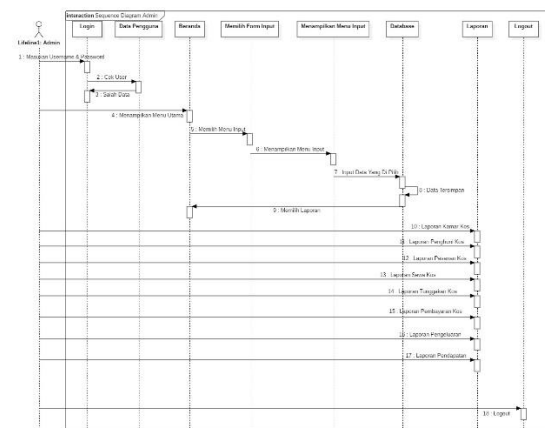
Pemesanan bisa dilakukan di dashboard untuk penghuni dan di akses menggunakan username dan password penghuni.



Gambar 1. 4 Activity Diagram Pemesanan

**Sequence Diagram Admin**

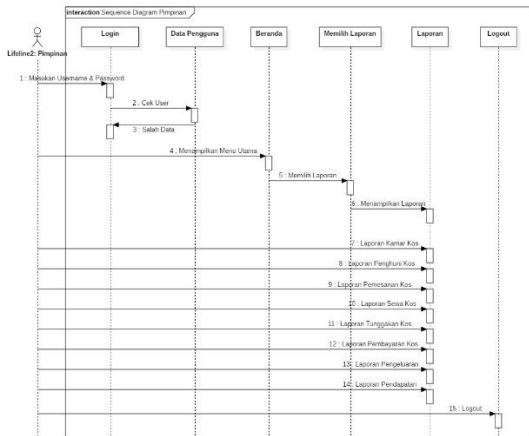
Sequence diagram admin adalah sebagai berikut :



Gambar 1. 5 Sequence Diagram Admin

**Sequence Diagram Pimpinan**

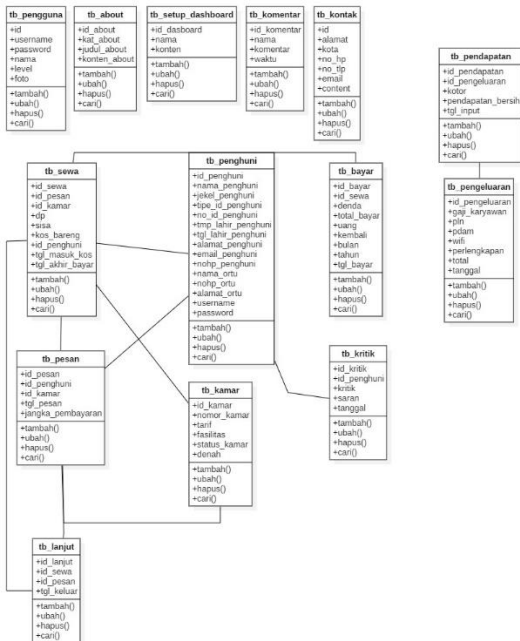
Sequence diagram untuk pimpinan dimulai dari masuk menggunakan username dan password pimpinan, kemudian masuk ke menu utama dan bisa mengakses menu laporan yang ada dalam sistem.



Gambar 1. 6 Sequence Diagram Pimpinan

### Class Diagram

Class diagram bisa dilihat pada gambar di bawah ini:



Gambar 1. 7 Class diagram

### PENUTUP

#### Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat diperoleh dari pembahasan bab-bab sebelumnya mengenai Aplikasi Manajemen Kost Pada Kost Kembar sebagai berikut :

1. Sistem usulan ini mampu menghasilkan laporan kamar, laporan pembayaran, laporan pendapatan, laporan pengeluaran, laporan penghuni, laporan pemesanan, laporan sewa, dan laporan tunggakan.
2. Proses pengecekan data maupun pencarian data kost bisa dilakukan dengan cepat dan mudah.
3. Pembuatan laporan data tentang kost tersebut menjadi lebih mudah, cepat dan tepat.
4. Memudahkan dalam penginputan data-data kost dan semua data-data menjadi terkomputerisasi dengan baik.

5. Memungkinkan untuk meningkatkan kinerja usaha kostnya, serta mempersempit kesalahan yang terjadi.
6. Analisis dan pembuatan aplikasi menggunakan bahasa pemrograman PHP dan MySQL sebagai Database.

#### Saran

1. Sistem ini dibuat belum begitu sempurna dengan kata lain masih perlu perbaikan.
2. Pada penelitian selanjutnya bisa mengembangkan sistem ke sistem multi platform Android/IOS.
3. Aplikasi Manajemen Kost Pada Kost Kembar ini sangat membutuhkan pengelolaan yang baik demi kelancaran manajemen keuangan.

### REFERENSI

Andie. (n.d.). Sistem Informasi Dan Administrasi RT (SIPAKRT) Berbasis Web. 7.

Andy. (2016). Retrieved from <https://qwords.com:https://qwords.com/blog/pengertian-xampp/>

Ariata. (2020). Retrieved from <https://www.hostinger.co.id:https://www.hostinger.co.id/tutorial/apa-itu-mysql/>

Edel. (2016). Retrieved from <http://edel.staff.unja.ac.id:http://edel.staff.unja.ac.id/blog/artikel/Pengertian-Aplikasi.html>

ElgamarSyam. (2018). Rancang Bangun Sistem Informasi Rumah Kost Dan Kontrakan Teluk Kuantan. 7.

Fajar, R. (2016). Retrieved from <https://www.codepolitan.com:https://www.codepolitan.com/mengenal-diagram-uml-unified-modeling-language>

Fatkhudin, A. (2015). Sistem Informasi Pemesanan Rumah Kost Di Kota Pekalongan Berbasis Website. 10.

Hasantarmizi. (2017). Retrieved from <https://hasantarmizi.blogspot.com:https://hasantarmizi.blogspot.com/2017/04/pengertian-sublime-text.html>

Informatika, S. (2018). Retrieved from <https://solusi-informatika.blogspot.com:https://solusi-informatika.blogspot.com/2018/10/daftar-simbol-yang-ada-di-uml.html>

Maxmanroe. (2018). Retrieved from <https://www.maxmanroe.com:https://www.maxmanroe.com/vid/manajemen/pengertian-manajemen.html>

Maxmanroe. (2019). Retrieved from <https://www.maxmanroe.com:https://www.maxmanroe.com/vid/teknologi/pengertian-aplikasi.html>

Min, M. (2016). *Pengertian Aplikasi dan Klasifikasi Aplikasi Menurut Para Ahli Lengkap*.

- Retrieved from  
<https://www.pelajaran.co.id>:  
<https://www.pelajaran.co.id/2016/26/pengertian-aplikasi-dan-klasifikasi-aplikasi-menurut-para-ahli-lengkap.html>
- ShintaSitiSundari. (2015). Perancangan Sistem Informasi Rumah Kost Berbasis Web Dan Short Message Service (Sms) Menggunakan Php Dan Mysql. 5.
- Wikipedia. (2012). Retrieved from  
<https://id.wikipedia.org>:  
<https://id.wikipedia.org/wiki/pengertian-manajemen>
- Wikipedia. (2017). Retrieved from  
<https://id.wikipedia.org>:  
<https://id.wikipedia.org/wiki/Mysql/>
- Yasin K. (2019). Retrieved from  
<https://www.niagahoster.co.id>:  
<https://www.niagahoster.co.id/blog/pengertian-php/>