

# APLIKASI PERUMAHAN PULAU JEPANG PADA PT. MEGA ROSADELA PROPERTINDO BERBASIS WEB

M. Khalilurrahman<sup>1</sup>, Rina Alfah<sup>2</sup>, Andie<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknologi Informasi, Universitas Islam Kalimantan  
Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NPM : 14630739

<sup>2</sup>Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknologi Informasi, Universitas Islam Kalimantan  
Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NIDN : 1105068501

<sup>3</sup>Teknik Informatika, 55201, Fakultas Teknologi Informasi, Universitas Islam Kalimantan  
Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin, NIDN : 1107048503

E-mail: [khalil.vht@gmail.com](mailto:khalil.vht@gmail.com) / No. HP : 087790008300

## ABSTRAK

PT. Mega Rosadela Propertindo beralamat di Jl. Gatot Subroto VII Komp. Pondok Karya No. 79A RT. 23 RW. 02 Kel. Kebun Bunga Kec. Banjarmasin Timur kabupaten Kota Banjarmasin merupakan developer perumahan yang juga menawarkan pembangunan dan penjualan rumah secara tunai maupun kredit. Sejauh ini, sistem informasi pada PT. Mega Rosadela Propertindo masih belum terkomputerisasi atau masih manual sehingga dalam pelaksanaannya, pengolahan dan pemrosesan data yang dilakukan masih mengalami kesulitan, misalnya dalam pencarian dan pemesanan rumah pelanggan harus datang ke tempat lokasi. Maka perlu adanya suatu sistem yang mudah, cepat dan akurat dalam memberikan pelayanan dalam proses penjualan rumah kepada pelanggan. Metode penelitian yang digunakan yaitu pengumpulan data secara wawancara, observasi dan studi pustaka. Sedangkan untuk menganalisa dan merancang infrastruktur aplikasi mengacu pada model *waterfall* yang meliputi sistem permodelan menggunakan *UML* dan perancangan *interface*, untuk pembuatan program berbasis web ini menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan *database MySQL*. Hasil akhir penelitian ini yaitu mempermudah dalam proses pengolahan data, penyimpanan data, pencarian data dan pembuatan laporan pada PT. Mega Rosadela Propertindo.

**Kata Kunci:** Aplikasi; *Booking*; *MySQL*; Perumahan; Web

---

## ABSTRACT (10 pt)

*PT. Mega Rosadela Propertindo is located at Jl. Gatot Subroto VII Komp. Pondok Karya No. 79A RT. 23 RW. 02 Ex. Flower Gardens Kec. East Banjarmasin, Banjarmasin City district, is a housing developer that also offers the construction and sale of houses in cash and credit. So far, the information system at PT. Mega Rosadela Propertindo is still not computerized or still manual so that in its implementation, data processing and processing is still experiencing difficulties, for example in searching and ordering homes, customers must come to the location. So it is necessary to have a system that is easy, fast and accurate in providing service in the process of selling houses to customers. The research method used is data collection by interview, observation and literature study. Meanwhile, to analyze and design the application infrastructure referring to the waterfall model which includes a modeling system using UML and interface design, for making this web-based program using the PHP programming language and MySQL database. The final result of this research is to simplify the process of data processing, data storage, data search and report generation at PT. Mega Rosadela Propertindo.*

**Keywords:** *Application; Booking; MySQL; Housing; Web*

## PENDAHULUAN

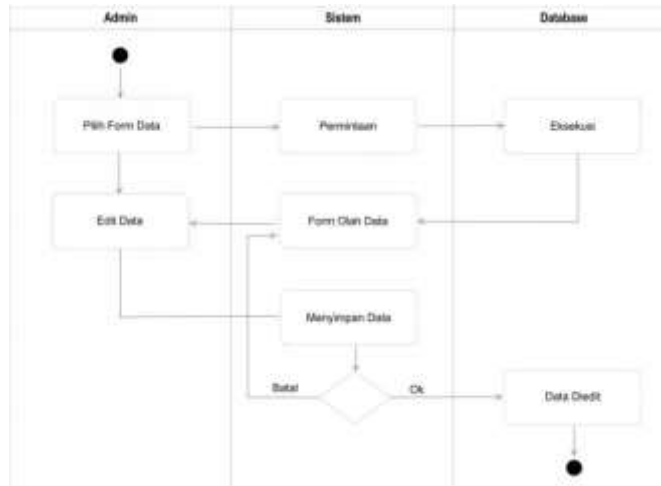
PT. Mega Rosadela Propertindo beralamat di Jl. Gatot Subroto VII Komp. Pondok Karya No. 79A RT. 23 RW. 02 Kel. Kebun Bunga Kec. Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin merupakan developer perumahan yang juga menawarkan pembangunan dan penjualan rumah secara tunai maupun kredit. Sejauh ini, sistem informasi pada PT. Mega Rosadela Propertindo masih belum terkomputerisasi atau masih manual sehingga dalam pelaksanaannya, pengolahan dan pemrosesan data yang dilakukan masih mengalami kesulitan, misalnya dalam pencarian dan pemesanan rumah pelanggan harus datang ke tempat lokasi.

Perkembangan teknologi di dunia terjadi saat ini berkembang dengan yang sangat cepat. Salah satu diantaranya perkembangan teknologi informasi yaitu kemajuan sistem informasi. Informasi dapat diperoleh dengan



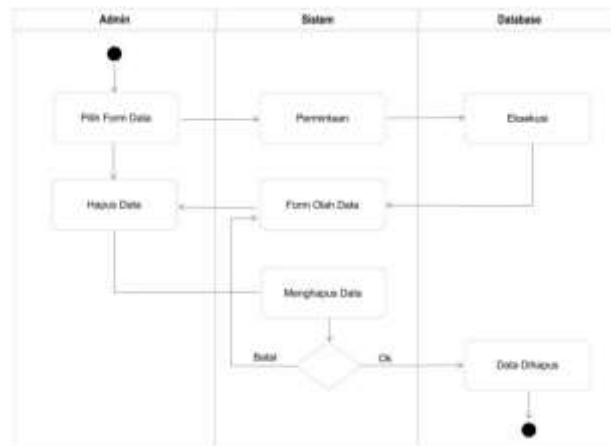


3) *Activity Diagram* Ubah Data



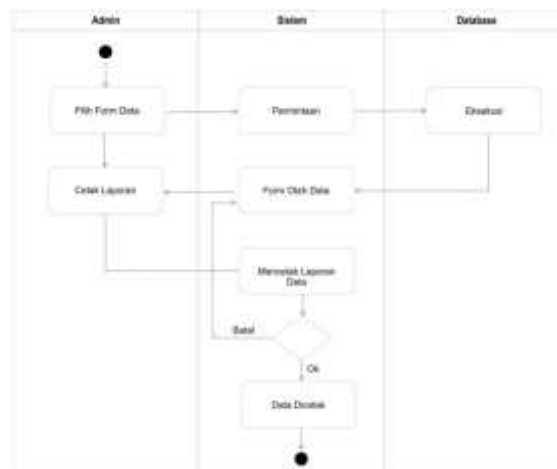
Gambar 6. Activity Diagram Ubah Data

4) *Activity Diagram* Hapus Data



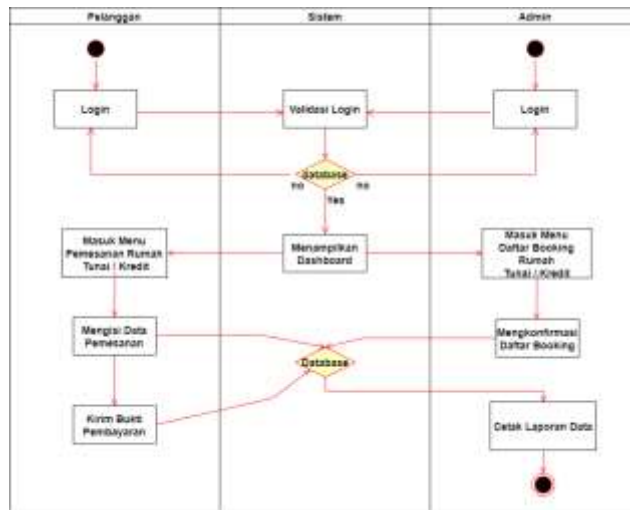
Gambar 7. Activity Diagram Hapus Data

5) *Activity Diagram* Cetak Data



Gambar 8. Activity Diagram Cetak Data

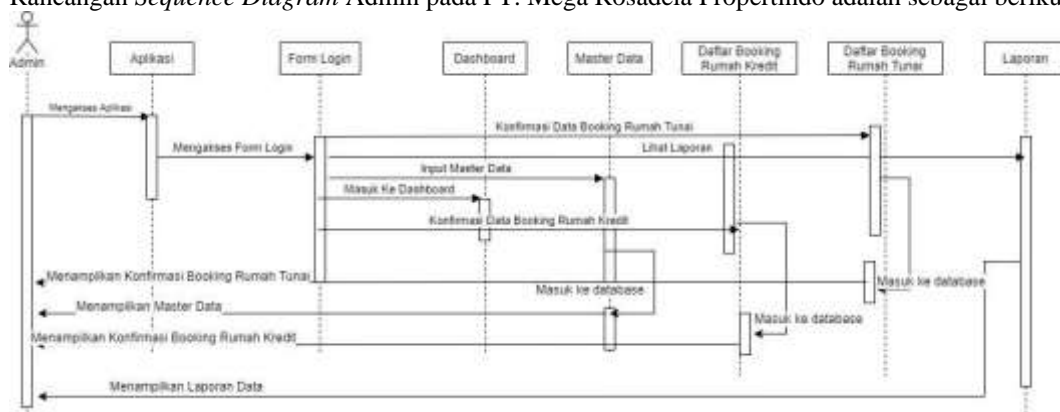
6) Activity Diagram Booking



Gambar 9. Activity Diagram Booking

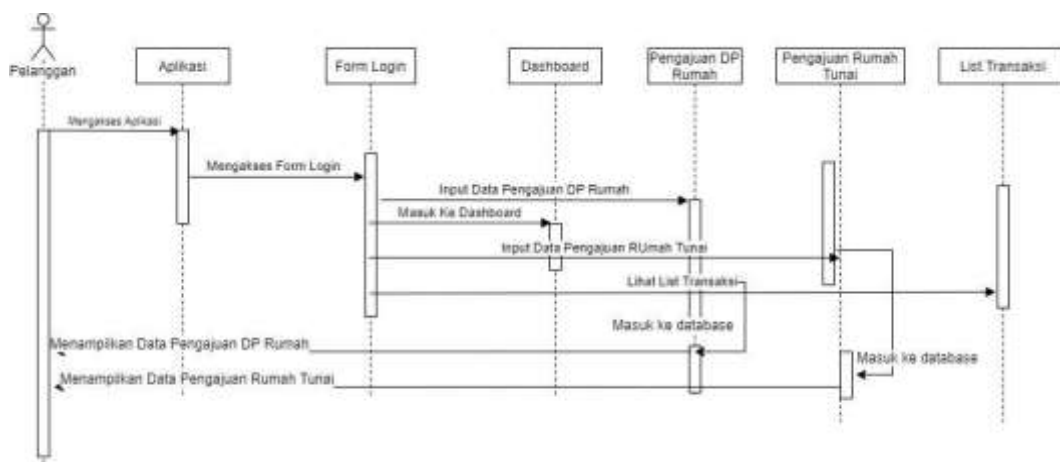
7) Sequence Diagram

Rancangan *Sequence Diagram* Admin pada PT. Mega Rosadela Propertindo adalah sebagai berikut :



Gambar 10. Sequence Diagram Admin

Rancangan *Sequence Diagram* Pelanggan pada PT. Mega Rosadela Propertindo adalah sebagai berikut :

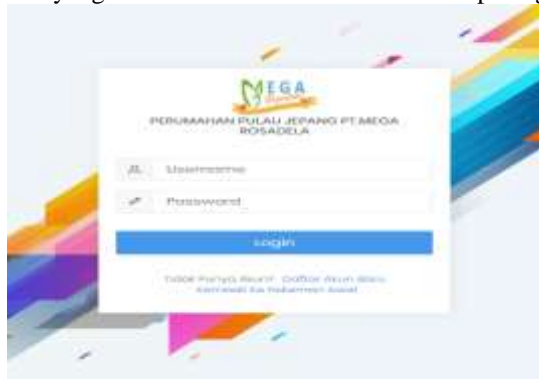


Gambar 11. Sequence Diagram Pelanggan

## 8) Hasil Tampilan Aplikasi

### 1. Tampilan Halaman *Login*

Halaman *login* adalah halaman yang nanti bisa diakses oleh admin dan pelanggan.



**Gambar 12. Login**

### 2. Tampilan Halaman Depan

Halaman yang ditampilkan sebelum pelanggan masuk ke dalam sistem.



**Gambar 13. Halaman Depan**

### 3. Tampilan Galeri Perumahan

Halaman yang menampilkan berbagai macam galeri perumahan yang tersedia.



**Gambar 14. Galeri Perumahan**

#### 4. Tampilan Halaman Utama Admin

Halaman utama untuk admin setelah masuk kedalam sistem.



**Gambar 15. Halaman Utama Admin**

#### 5. Tampilan Menu Data Pelanggan

Tampilan yang menampilkan seluruh data pelanggan yang telah terdaftar pada sistem.



**Gambar 16. Menu Data Pelanggan**

#### 6. Tampilan Menu Data Admin

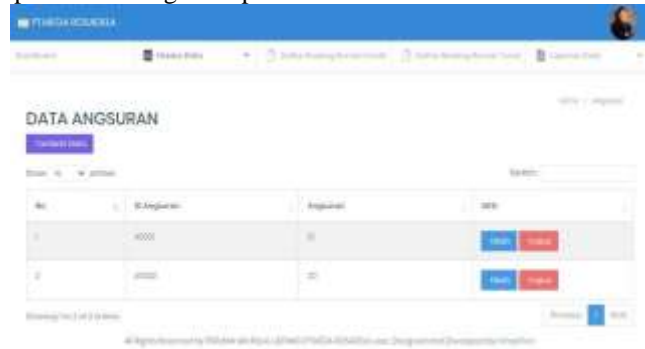
Tampilan yang menampilkan data admin.



**Gambar 17. Menu Data Admin**

## 7. Tampilan Menu Data Angsuran

Tampilan yang menampilkan data angsuran pada sistem.



**Gambar 18. Menu Data Angsuran**

## 8. Tampilan Form Input Data Angsuran

Halaman untuk mengisi data baru untuk angsuran.



**Gambar 19. Input Data Angsuran**

## 9. Tampilan Menu Data Profil

Halaman yang menampilkan data profil dari PT.Mega Rosadela Propertindo.



**Gambar 20. Menu Data Profil**



### 10. Tampilan Menu Data Perumahan

Halaman yang menampilkan seluruh data perumahan yang sudah tersimpan dalam sistem.



**Gambar 21. Menu Data Perumahan**

### 11. Tampilan Form Input Data Perumahan

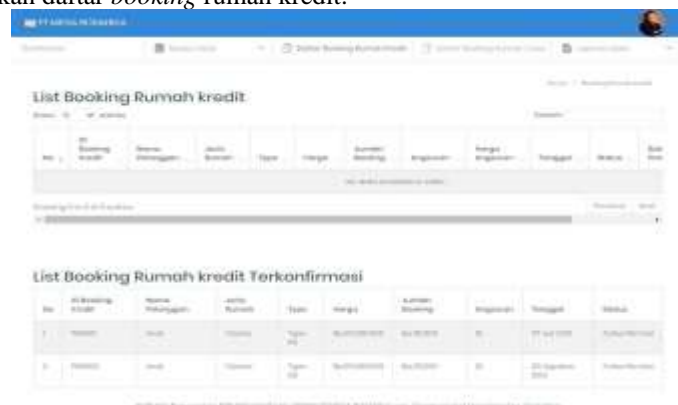
Halaman untuk mengisi data perumahan baru.



**Gambar 22. Input Data Perumahan**

### 12. Tampilan Menu Data *Booking* Rumah Kredit

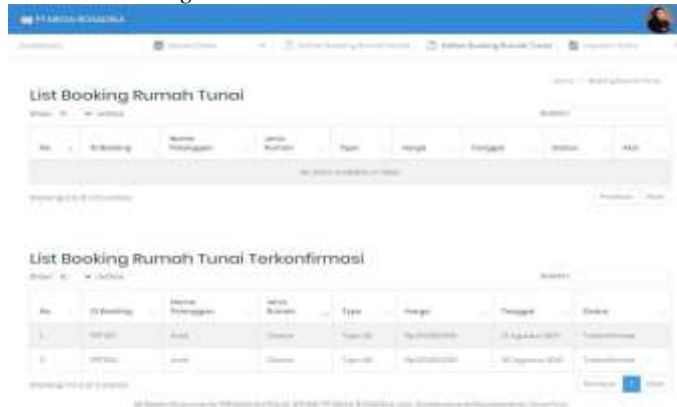
Halaman menampilkan daftar *booking* rumah kredit.



**Gambar 23. Menu Data Booking Rumah Kredit**

13. Tampilan Menu Data *Booking* Rumah Tunai

Halaman menampilkan daftar *booking* rumah tunai.



**Gambar 24. Menu Data Booking Rumah Tunai**

14. Tampilan Halaman Utama Pelanggan

Tampilan halaman utama pelanggan setelah masuk ke dalam sistem.



**Gambar 25. Halaman Utama Pelanggan**

15. Tampilan Menu Galeri Rumah

Tampilan galeri perumahan yang tersedia didalam sistem.



**Gambar 26. Menu Galeri Rumah**

## 16. Laporan Pelanggan

Hasil dari data-data pelanggan yang tersimpan dalam sistem.

| No | No Pelanggan | Nama Pelanggan | Jenis Kelamin | Agama | Tanggal Lahir | Alamat |
|----|--------------|----------------|---------------|-------|---------------|--------|
| 1  | 001          | ...            | ...           | ...   | ...           | ...    |
| 2  | 002          | ...            | ...           | ...   | ...           | ...    |

**Gambar 27. Laporan Pelanggan**

## 17. Laporan Penjualan Rumah Kredit

Hasil dari data penjualan rumah secara kredit.

| No | No Pelanggan | Nama Pelanggan | Jenis Rumah | Tipe | Harga | Jumlah Rumah | Sisa | Tanggal | Status |
|----|--------------|----------------|-------------|------|-------|--------------|------|---------|--------|
| 1  | ...          | ...            | ...         | ...  | ...   | ...          | ...  | ...     | ...    |
| 2  | ...          | ...            | ...         | ...  | ...   | ...          | ...  | ...     | ...    |

**Gambar 28. Laporan Penjualan Rumah Kredit**

## 18. Laporan Penjualan Rumah Tunai

Hasil dari data penjualan rumah secara tunai.

| No | No Pelanggan | Nama Pelanggan | Jenis Rumah | Tipe | Harga | Jumlah Rumah | Sisa | Tanggal | Status |
|----|--------------|----------------|-------------|------|-------|--------------|------|---------|--------|
| 1  | ...          | ...            | ...         | ...  | ...   | ...          | ...  | ...     | ...    |
| 2  | ...          | ...            | ...         | ...  | ...   | ...          | ...  | ...     | ...    |

**Gambar 29. Laporan Penjualan Rumah Tunai**

## 19. Laporan Booking Rumah Tunai Pending

Hasil dari data booking rumah tunai yang belum dikonfirmasi.

| No | No Pelanggan | Nama Pelanggan | Jenis Rumah | Tipe | Harga | Jumlah Rumah | Sisa | Tanggal | Status |
|----|--------------|----------------|-------------|------|-------|--------------|------|---------|--------|
| 1  | ...          | ...            | ...         | ...  | ...   | ...          | ...  | ...     | ...    |

**Gambar 30. Laporan Booking Rumah Tunai Pending**

20. Laporan Booking Rumah Kredit Pending

Hasil dari booking rumah secara kredit yang belum dikonfirmasi.

| No. Booking | Nama Pengantar | Jenis Rumah | Tipe  | Harga       | Jumlah Booking | Tanggal    |
|-------------|----------------|-------------|-------|-------------|----------------|------------|
| 0002        |                | Villa       | Villa | 142.000.000 | 0              | 21/08/2022 |

Jumlah Booking: 0  
Total: 0

Gambar 31. Laporan Booking Rumah Kredit Pending

21. Laporan Penjualan Rumah Tunai Ditolak

Hasil dari penjualan rumah tunai yang ditolak.

| No. Booking | Nama Pengantar | Jenis Rumah | Tipe  | Harga       | Jumlah Booking | Tanggal    |
|-------------|----------------|-------------|-------|-------------|----------------|------------|
| 0002        |                | Villa       | Villa | 142.000.000 | 0              | 21/08/2022 |

Jumlah Booking: 0  
Total: 0

Gambar 32. Laporan Penjualan Rumah Tunai Ditolak

22. Laporan Penjualan Rumah Kredit Ditolak

Hasil dari penjualan rumah kredit yang ditolak.

| No. Booking | Nama Pengantar | Jenis Rumah | Tipe  | Harga       | Jumlah Booking | Tanggal    |
|-------------|----------------|-------------|-------|-------------|----------------|------------|
| 0002        |                | Villa       | Villa | 142.000.000 | 0              | 21/08/2022 |

Jumlah Booking: 0  
Total: 0

Gambar 33. Laporan Penjualan Rumah Kredit Ditolak

23. Laporan Pendapatan Rumah Tunai

Hasil dari pendapatan rumah secara tunai.

| No. Booking | Nama Pengantar | Jenis Rumah | Tipe  | Harga       | Tanggal    |
|-------------|----------------|-------------|-------|-------------|------------|
| 0002        |                | Villa       | Villa | 142.000.000 | 21/08/2022 |

Jumlah Booking: 0  
Total: 0

Gambar 34. Laporan Pendapatan Rumah Tunai

## 24. Laporan Pendapatan Rumah Kredit

Hasil dari pendapatan rumah kredit.

**Gambar 35. Laporan Pendapatan Rumah Kredit**

### 9) Hasil Pengujian

Hasil pengujian adalah hasil yang diperoleh dari sebuah tahapan pengujian sehingga objek yang diuji dapat dimulai dengan data-data dan metode yang digunakan dalam tahapan pengujian.

#### 1. Pengujian Form Login

**Tabel 1. Pengujian Form Login**

| Pengujian                          | Hasil yang diharapkan   | Hasil yang diamati |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Username dan password tidak sesuai | Dengan proses memasukkan username dan password yang salah muncul notifikasi login gagal             |                    |
| Username dan password yang sesuai  | Dengan proses memasukkan username dan password yang benar pengguna bisa masuk halaman administrator |                    |

#### 2. Pengujian Data Pelanggan

**Tabel 2. Pengujian Data Pelanggan**

| Pengujian            | Hasil yang diharapkan                               | Hasil yang diamati |
|----------------------|---|--------------------|
| Input data pelanggan | Proses penambahan data pelanggan berhasil dilakukan |                    |
| Hapus data pelanggan | Proses hapus data pelanggan berhasil dilakukan      |                    |




#### 3. Pengujian Data User

**Tabel 3. Pengujian Data Pelanggan**

| Pengujian            | Hasil yang diharapkan                                     | Hasil yang diamati |
|----------------------|---|--------------------|
| Konfirmasi data user | Proses konfirmasi penambahan data user berhasil dilakukan |                    |
| Hapus data user      | Proses hapus data user berhasil dilakukan                 |                    |




4. Pengujian Data Angsuran

**Tabel 4. Pengujian Data Angsuran**

| Pengujian           | Hasil yang diharapkan                              | Hasil yang diamati  |
|---------------------|--|---|
| Input data angsuran | Proses penambahan data angsuran berhasil dilakukan |  |
| Edit data angsuran  | Proses ubah data angsuran berhasil dilakukan       |  |
| Hapus data angsuran | Proses hapus data angsuran berhasil dilakukan      |  |




5. Pengujian Data Perumahan

**Tabel 5. Pengujian Data Angsuran**

| Pengujian            | Hasil yang diharapkan                               | Hasil yang diamati  |
|----------------------|---|---|
| Input data perumahan | Proses penambahan data perumahan berhasil dilakukan |   |
| Edit data perumahan  | Proses ubah data perumahan berhasil dilakukan       |  |
| Hapus data perumahan | Proses hapus data perumahan berhasil dilakukan      |  |




6. Pengujian Data Booking Kredit

**Tabel 6. Pengujian Data Booking Kredit**

| Pengujian               | Hasil yang diharapkan                                    | Hasil yang diamati  |
|-------------------------|--|---|
| Input data booking      | Proses penambahan data booking kredit berhasil dilakukan |  |
| Hapus data booking      | Proses hapus data booking kredit berhasil dilakukan      |  |
| Konfirmasi data booking | Proses konfirmasi data booking kredit berhasil dilakukan |  |


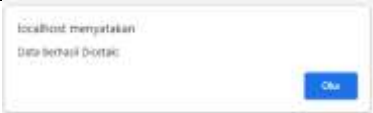
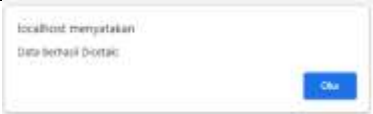
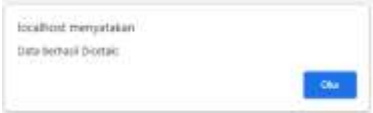
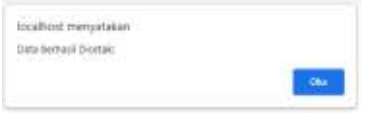



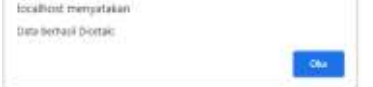
7. Pengujian Data Booking Tunai

**Tabel 7. Pengujian Data Booking Tunai**

| Pengujian               | Hasil yang diharapkan                                   | Hasil yang diamati  |
|-------------------------|---|---|
| Input data booking      | Proses penambahan data booking tunai berhasil dilakukan |  |
| Hapus data booking      | Proses hapus data booking tunai berhasil dilakukan      |  |
| Konfirmasi data booking | Proses konfirmasi data booking tunai berhasil dilakukan |  |

8. Pengujian Cetak Data

**Tabel 8. Pengujian Data Booking Tunai**

| Pengujian                                 | Hasil yang diharapkan   | Hasil yang diamati  |
|---|---|---|
| Cetak data pelanggan terdaftar            | Proses cetak data pelanggan terdaftar berhasil dilakukan            |    |
| Cetak data penjualan rumah kredit         | Proses cetak data penjualan rumah kredit berhasil dilakukan         |   |
| Cetak data penjualan rumah tunai          | Proses cetak data penjualan rumah tunai berhasil dilakukan          |  |
| Cetak data booking rumah tunai pending    | Proses cetak data booking rumah tunai pending berhasil dilakukan    |  |
| Cetak data booking rumah kredit pending   | Proses cetak data booking rumah kredit pending berhasil dilakukan   |  |
| Cetak data penjualan rumah tunai ditolak  | Proses cetak data penjualan rumah tunai ditolak berhasil dilakukan  |  |
| Cetak data penjualan rumah kredit ditolak | Proses cetak data penjualan rumah kredit ditolak berhasil dilakukan |  |
| Cetak data pendapatan rumah tunai         | Proses cetak data pendapatan rumah tunai berhasil dilakukan         |  |
| Cetak data pendapatan rumah kredit        | Proses cetak data pendapatan rumah kredit berhasil dilakukan        |  |

## PENUTUP

### 1. Kesimpulan

Berdasarkan analisis, perancangan, implementasi dan pengujian yang telah dikemukakan sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan hasil dari pembuatan Aplikasi Perumahan Pulau Jepang pada PT. Mega Rosadela Propertindo Berbasis Web adalah sebagai berikut :

1. Memudahkan dalam proses pencarian dan pemesanan rumah oleh pelanggan.
2. Mampu melakukan pengolahan data dalam proses pengajuan kredit rumah.
3. Memudahkan proses penjualan rumah pada PT. Mega Rosadela Propertindo.
4. Menyajikan data lebih akurat dan cepat dengan pengolahan laporan data pendapatan.
5. Aplikasi ini menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan *database MySQL*.

### 2. Saran

Aplikasi ini jauh dari kata sempurna dan masih memiliki banyak kekurangan. Sehingga saran-saran yang dapat disampaikan untuk penyempurnaan aplikasi ini sebagai berikut :

1. Aplikasi ini diharapkan dapat dikembangkan dengan berbasis *mobile* pada penelitian selanjutnya.
2. Aplikasi ini diharapkan juga bisa memuat transaksi pembayaran angsuran tiap bulan dan dapat terhubung dengan *m-banking*.
3. Pada bagian antarmuka dapat dibuat lebih menarik lagi.
4. Perlunya pemeliharaan sistem secara berkala agar sistem bisa diperbarui agar bisa menyesuaikan dengan kegiatan yang dilakukan.

## REFERENSI

- Al Fatta, H. (2007). *Analisis dan Perancangan Sistem Informasi*. Yogyakarta: ANDI Yogyakarta.
- Andie, Hasanudin, dan Ihsanul Fikri. (2018). *Sistem Informasi Pusat Data*. Banjarmasin: Fakultas Teknologi Informasi.
- Anhar. (2010). *Panduan Menguasai PHP dan Mysql*. Jakarta: Media Kita.
- Arief, M. R. (2011). *Pemrograman Web Dinamis Menggunakan Php dan Mysql*. Yogyakarta: ANDI.
- Arifin, Z. (2009). *Evaluasi Pembelajaran*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Arlina. (2017, Januari 01). *Pengertian Black Box Testing*. Retrieved from <http://www.sistem-informasi.xyz/http://www.sistem-informasi.xyz/2017/01/pengertian-blac-box-testing.html>
- Dedi Muhammad Fahrozi, D. A. (2015). Sistem Informasi Pemasaran Rumah di Graha Permata Surya Mijen Semarang Berbasis Web. *PROSIDING SEMINAR NASIONAL MULTI DISIPLIN ILMU & CALL FOR PAPERS UNISBANK (SENDI\_U)*.
- Edy Winarmo ST, M. A. (2014). *Pemrograman Web Berbasis HTML 5, PHP, dan JavaScript*. Jakarta: Elex Media Komputindo.
- Jayan. (2010). *CSS untuk Orang Awam*. Palembang: Maxikom.
- Jogiyanto, H. (2005). *Analisis dan Desain Sistem Informasi : Pendekatan terstruktur Teori dan Praktik Aplikasi Bisnis*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Jogiyanto, H. (2010). *Sistem Informasi Teknologi*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Juliansa, R. (2017). *Sistem Informasi Penjualan Perumahan pada PT.Primeland Realty Cabang Palembang Berbasis Web*. Palembang: UIN Raden Fatah Palembang.
- M.Reza Fahleta, R. K. (2019). Aplikasi Perhitungan dan Transaksi Penjualan Rumah Secara Kredit pada PT.XYZ. *JATISI*, 72-84.
- M.Shalahuddin, A. R. (2014). *Rekayasa Perangkat Lunak Struktur dan Berorientasi Objek*. Bandung: Informatika.
- Muhammad Rusdi, G. M. (2020). Pelatihan Pembuatan Media Promosi Berbasis Digital untuk CV Bersaudara Jaya. *PROSIDING*.
- Munawar. (2005). *Permodelan Viusal dengan UML*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Nugroho, A. (2006). *E-commerce*. Bandung: Informatika Bandung.
- Oktavian, D. P. (2010). *Menjadi Programmer Jempolan Menggunakan PHP*. Yogyakarta: MediaKom.
- Rachmad Gabels S, I. M. (2016). Rancang Bangun Sistem Informasi Pelelangan Ikan Berbasis Web Pada Tempat Pelelangan Ikan Kabupaten Situbondo Jawa Timur. *Jurnal Transistor Elektro dan Informatika (TRANSISTOR EI)*, 22-36.
- Rusdi, Muhammad, Galih Mahalisa, Rina Alfah, dan Rusdiana. (2020). *Pelatihan Pembuatan Media Promosi Berbasis Digital untuk CV Bersaudara Jaya*. Banjarmasin: Fakultas Teknologi Informasi UNISKA.
- Sidik, B. (2006). *Pemrograman Web dengan PHP, cetakan kedua*. Bandung: Informatika.
- Sutarman. (2012). *Buku Pengantar Teknologi Informasi*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Winarmo, E., Zaki, A., & Community, S. (2014). *Pemrograman Web Berbasis HTML5,PHP&Javascript*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo.