

PENGARUH NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE PADA INDEKS SAHAM SYARIAH INDONESIA (ISSI) TAHUN 2016-2019

Kiara Wulansari¹, Agus Purnomo², H. Iman Setya Budi³

Ekonomi Syariah, 60202, Fakultas Studi Islam,
Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjari
E-mail: kiarawulansari9@gmail.com/No. HP 087815356427

ABSTRAK

Keputusan dalam berinvestasi yang dapat mempengaruhi para investor bisa berasal dari nilai tukar rupiah dan ROA perusahaan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui hubungan pengaruh antara nilai tukar rupiah dan ROA terhadap harga saham. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan mengambil sampel sebanyak 6 perusahaan. Teknik pengumpulan data yaitu dengan observasi, dokumentasi, dan telaah pustaka. Variabel pada penelitian ini yaitu nilai tukar rupiah dan ROA sebagai variabel bebas dan harga saham variabel terikat. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan aplikasi IBM SPSS Statistics versi 22. Berdasarkan hasil penelitian yaitu: (1) H_0 diterima H_a ditolak, variabel nilai tukar rupiah tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham, dibuktikan dengan hasil 0,237 (nilai Probabilitas) $> 0,05$ (nilai signifikan) dan $-1.220 (t_{hitung}) < 1.72472 (t_{tabel})$. (2) H_0 ditolak H_a diterima, variabel ROA berpengaruh signifikan terhadap harga saham, dibuktikan dengan hasil 0,022 (nilai probabilitas) $< 0,05$ (nilai signifikan) dan $2.481 (t_{hitung}) > 1.72472 (t_{tabel})$. (3) Secara bersama-sama variabel nilai tukar rupiah dan ROA berpengaruh terhadap harga saham.

Kata Kunci: Saham Syariah, Harga Saham, Nilai Tukar Rupiah, ROA

ABSTRACT

Investment decisions that can affect investors can come from the rupiah exchange rate and company ROA. The purpose of this study was to determine the relationship between the effect of the rupiah exchange rate and ROA on stock prices. This research uses quantitative methods by taking a sample of 6 companies. Data collection techniques are by observation, documentation, and literature review. The variables in this research are the exchange rate of rupiah and ROA as the independent variable and the stock price of the dependent variable. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis using the application of IBM SPSS Statistics version 22. Based on the results of the research: (1) H_0 is accepted H_a is rejected, the rupiah exchange rate variable has no effect on stock prices, evidenced by the results of 0.237 (Probability value) > 0.05 (significant value) and $-1.220 (t_{count}) < 1.72472 (table)$. (2) H_0 is rejected H_a is accepted, the ROA variable has a significant effect on stock prices, as evidenced by the results of 0.022 (probability value) < 0.05 (significant value) and $2.481 (tcount) > 1.72472 (table)$. (3) Together the rupiah exchange rate variable and ROA affect the stock price.

Keywords: Sharia Stock, Stock Prices, Rupiah Exchange Rates, ROA

REFERENSI

Buku

- Ana Rokhmatussa'dyah & Suratman. (2010). *Hukum Investasi dan Pasar Modal*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Arifin, Zainal. (2003). *Dasar-dasar Manajemen Bank Syariah*. Jakarta: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Herlambang, Tery. dkk. (2001). *Ekonomi Makro teori, analisis dan kebijakan*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Hilmiawan, Ferdi. (2019). *Real Estate Secret*. Jakarta: Renova Intermedia.
- I V. Wiratna Sujarweni. *SPSS untuk penelitian*.
- Mamduh M. Hanafi dan Abdul Halim. (2009). *Analisis Laporan Keuangan*, Edisi Keempat. Yogyakarta: UPP STIM
- Nasution, Mustafa Edwin. dkk. (2006). *Pengenalan Eksklusif Ekonomi Islam*. Jakarta: Kencana. PT Agung Podomoro Land Tbk., *Annual Report 2018*.
- PT Alam Sutera Realty Tbk., *Annual Report 2018*.
- PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk., *Annual Report 2018*.
- PT Intiland Development Tbk., *Annual Report 2018*.
- PT Jaya Real Property Tbk., *Annual Report 2018*.
- PT Jababeka Tbk., *Annual Report 2018*.
- Rudiyanto. (2013). *Sukses Financial dengan Reksa Dana*. Jakarta: Elex Media Komputindo.
- R. Rina Novianty Ariawaty dan Siti Noni Evita. (2018). *Metode Kuantitatif Praktis*. Bandung: PT Bima Prata Sejahtera.
- Sanrego, Yulizar Djamaluddin. dkk. (2015). *Sistem Keuangan Islam: Prinsip & Operasi/ISRA*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Santoso, Singgih. (2002). *Latihan SPSS Statistik Parametrik*. Jakarta: Elekmedia Komputindo.
- Sarwono, Jonathan. (2016). *Prosedur-prosedur Analisis Populer Aplikasi Riset Skripsi dan Tesis*. Yogyakarta: Gava Media.
- Silvanita, Kutut. (2009). *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Siregar, Syofian. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif: Dilengkapi Dengan Perbandingan Perhitungan Manual & SPSS*. Jakarta: Kencana.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suryomurti, Wiku. (2011). *Super Cerdas Investasi Syariah*. Jakarta: PT Agro Media Utama.
- Susyanti, Jeni. (2016). *Pengelolaan Lembaga Keuangan Syariah*. Malang: Empat Dua.
- Sutedi, Adrian. (2011). *Pasar Modal Syariah, Sarana Invstasi Keuangan Berdasarkan Prinsip Syariah*. Jakarta Timur: Sinar Grafika.
- Syamsuddin, Lukman. (2016). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Untung, Budi. (2011). *Hukum Bisnis Pasar Modal*. Yogyakarta: ANDI.
- Veithzal Rivai & Andi Buchari. (2009). *Islamic Economics: Ekonomi Syariah Bukan Opsi, Tetapi Solusi*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Wicaksono, Andie A. (2005). *Mengelola Investasi Real Estate*. Semarang: Trubus Agriwidya.
- Winarno, W.W. (2007). *Eviews, Analisis Ekonometrika dan Statistika*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN.
- Yuliana, Indah. (2010). *Investasi Produk Keuangan Syariah*. Malang: UIN-Maliki Press.
- (2015). *Buku Saku Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Edisi ke 2*. Jakarta: OJK.
- _____. *Ekonomi & Akuntansi: Mengasah Kemampuan Ekonomi*. Grafindo Media Pratama.

Jurnal

- Fahirah F., Armin Basong., & Hermansah H. Tagala. (2010). *Identifikasi Faktor yang Mempengaruhi Nilai Jual Lahan dan Bangunan Pada Perumahan Tipe Sederhana*. Jurnal SMARTek, 8 (4), 251-269.

- Indri Hafsaari Gultom dan Khaira Amalia Fachrudin. (2013). *Analisis Risiko Saham Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal FE USU.
- Norsewansyah dan Dini Rusqiaty. (2018). *Pengaruh Faktor Eksternal dan Internal Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*, Jurnal Manajemen dan Akuntansi, 19 (2), 51-60.
- Nuryasman dan Yessica. (2017). *Determinan Harga Saham Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Manajemen, XXI (2), 270-281.
- Raharjo, Sugeng. (2009). *Pengaruh Inflasi, Nilai Kurs Rupiah, dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Harga Saham di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal STIE "AUB".
- Setiawanta, Yulita. (2016). *Profitabilitas, Likuiditas dan Nilai Perusahaan (Industri Properti dan Real Estate yang Listed di PT. BEI pada Tahun 2011-2014)*. Jurnal: Penelitian Ekonomi dan Bisnis, 1 (2), 151-163.
- Usnan. (2016). *Pengaruh Nilai Tukar Rupiah Terhadap Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI)*. Jurnal EKA CIDA, 1(1), 42-54.
- Vitra Islami Ananda Widayasa dan Saparila Worokinasih. (2018). *Pengaruh Tingkat Inflasi, Nilai Tukar Rupiah dan Tingkat Suku Bunga Domestik Terhadap Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) (studi pada saham syariah yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2013-2017)*. Jurnal Administrasi Bisnis, 60 (1), 119-128.

Skripsi, Tesis

- Niasari, Saptawanti. (2017). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016*. Jakarta: Skripsi UIN Jakarta
- Qomariyah, Siti. (2018). *Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar (kurs), BI 7 Day Repo Rate, dan Harga Minyak Dunia Terhadap Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2014-2017*. Surakarta: Skripsi IAIN Surakarta
- Ulandari, Susi. (2017). *Pengaruh Inflasi dan Nilai Tukar Rupiah Terhadap Harga Saham di Sektor Industri Barang konsumsi pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2012-2016*. Palembang: Skripsi UIN Palembang
- Donna Menina Della Maryane. (2009). *Pengaruh Nilai Tukar Rupiah, Suku Bunga SBI, Volume Perdagangan Saham, Inflasi dan Beta Saham Terhadap Harga Saham (Studi Empiris pada Sektor Perbankan di Bursa Efek Indonesia Periode 2004-2007)*. Semarang: Tesis Universitas Diponegoro.

Website

- Antara/Wahyu Putra A. (2019). *OJK: Pasar Modal Syariah Terus Tumbuh*. Dikutip dari Website Republika.co.id, www.google.com/amp/s/m.republika.co.id/amp/q3cqtu366.
- Agung Podomoro Land. *Profil Perusahaan Agung Podomoro Land*. Website Agung Podomoro Land. Dikutip dari www.agungpodomoroland.com.
- Alam Sutera Realty. *Profil Alam Sutera Realty*. Website Alam Sutera Realty. Dikutip dari www.alamsuterarealty.co.id.
- Harga Saham*. Website Bursa Efek Indonesia. Dikutip dari www.idx.co.id.
- Indrawati., Herlina., Misbach. (2007). *OBSERVASI*. Dikutip dari http://file.upi.edu/Direktori/FIP/JUR._PSIKOLOGI/195010101980022SITI_WURYAN_I_NDRAWATI/PD2-Teori_Observasi.pdf.
- Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI)*. Website Otoritas jasa Keuangan. Dikutip dari www.ojk.go.id
- Pasar Modal Syariah*. Website Oteritas Jasa Keuangan. Dikutip dari www.ojk.go.id.
- Saham*. Website Otoritas Jasa Keuanagan. Dikutip dari www.ojk.co.id.
- Saham Syariah*. Website Otoritas Jasa Keuanagan. Dikutip dari www.ojk.co.id.
- Website Bursa Efek Indonesia. Dikutip dari www.idx.co.id.