

**EFEKTIVITAS PENANGANAN KENDALA DALAM PENDAFTARAN TANAH DI  
HULU SUNGAI SELATAN (STUDI DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN  
HULU SUNGAI SELATAN DALAM PROGRAM PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP)**

**Muhammad Ihza Al Hasani<sup>1</sup>, Muthia Septarina<sup>2</sup>, Ningrum Ambarsari<sup>3</sup>**

<sup>1</sup>Ilmu Hukum, 74201, Fakultas Hukum, Universitas Islam Kalimantan (UNISKA) Muhammad Arsyad Al-Banjari, 19810205

<sup>2</sup>Ilmu Hukum, 74201, Fakultas Hukum, Universitas Islam Kalimantan (UNISKA) Muhammad Arsyad Al-Banjari, 1118098401

<sup>3</sup>Ilmu Hukum, 74201, Fakultas Hukum, Universitas Islam Kalimantan (UNISKA) Muhammad Arsyad Al-Banjari, 1111107401

Email : ihzaalhasani11@gmail.com

**ABSTRAK**

Muhammad Ihza Al Hasani. NPM.19.81.0205. 2023. Efektivitas Penanganan Kendala Dalam Pendaftaran Tanah di Hulu Sungai Selatan (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Hulu Sungai Selatan dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap). Pembimbing I Muthia Septarina, S.H., M.H., Pembimbing II Ningrum Ambarsari, S.H., M.H.

**Kata Kunci : Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Kantor Pertanahan**

Pasal 19 ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang UUPA memuat tujuan pendaftaran tanah yakni untuk menjamin kepastian hukum. Demi tercapainya tujuan tersebut, program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap diharapkan menjadi solusi untuk mendorong jumlah pendaftaran tanah di Indonesia. Namun dalam pelaksanaan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tersebut masih terdapat beberapa kendala yang dihadapi oleh BPN selaku pelaksana program tersebut. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1) Apa kendala yang dihadapi Kantor Pertanahan Kab. Hulu Sungai Selatan dalam pelaksanaan program PTSL; 2) Bagaimana solusi Kantor Pertanahan Kab. Hulu Sungai Selatan dalam menyelesaikan kendala yang timbul dalam pelaksanaan program PTSL sehingga dapat mendorong proses pendaftaran tanah di masyarakat; Dalam menyusun penelitian ini, menggunakan jenis penelitian deskriptif dan pendekatan penelitian yang digunakan Yuridis Empiris. Lokasi penelitian yang dipilih adalah Kabupaten Hulu Sungai

Selatan, dimana data primer diperoleh dari Kantor Pertanahan Kabupaten Hulu Sungai Selatan dan masyarakat yang berkaitan dengan permasalahan penelitian, data sekunder diperoleh melalui pustaka yang meliputi buku-buku, artikel dan dokumen-dokumen serta internet yang berkaitan dengan objek penelitian. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara studi lapangan dan kepustakaan. Untuk teknik analisis data dilakukan secara kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan diperoleh bahwa: 1) Kendala yang dihadapi oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Hulu Sungai Selatan dalam pelaksanaan program PTSL dibedakan menjadi kendala teknis dan kendala yuridis; 2) Solusi yang diberikan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Hulu Sungai Selatan adalah dengan cara menyesuaikan atas kendala teknis dan kendala yuridis yang timbul, dalam hal ini terdapat solusi kendala secara teknis, dan solusi kendala secara yuridis; Upaya Kantor Pertanahan Kabupaten Hulu Sungai Selatan dalam mendorong pendaftaran tanah di masyarakat salah satunya adalah dengan meningkatkan pemahaman masyarakat dalam bidang pertanahan, serta memberikan kemudahan dalam pelayanan publik. Adapun saran penulis untuk Kantor Pertanahan Kabupaten Hulu Sungai Selatan agar dapat memaksimalkan media elektronik dalam memberikan informasi bagi masyarakat berkaitan dengan pendaftaran tanah, sehingga dapat meminimalisir kendala yang ditimbulkan dalam program PTSL.

## ***ABSTRACT***

Muhammad Ihza Al Hasani. NPM.19.81.0205. 2023. Effectiveness of Handling Obstacles in Land Registration in Hulu Sungai Selatan (Study at the Land Office of Hulu Sungai Selatan Regency in the Complete Systematic Land Registration Program). Mentor I Muthia Septarina, S.H., M.H., Mentor II Ningrum Ambarsari, S.H., M.H.

Keywords: Complete Systematic Land Registration, National Land Agency

*Article 19 paragraph (1) of Law Number 5 of 1960 concerning the UUPA contains the purpose of land registration namely to guarantee legal certainty. In order to achieve this goal, the Complete Systematic Land Registration program is expected to be a solution to encourage the number of land registrations in Indonesia. However, in the implementation of the Complete Systematic Land Registration program, there are still several obstacles faced by BPN as the executor of the program. The formulation of the problem in this study are: 1) What are the obstacles faced by the District Land Office. Hulu Sungai Selatan in implementing the PTSL program; 2) What is the solution for the District Land Office. Hulu Sungai Selatan in resolving obstacles that arise in the implementation of the PTSL program so that it can encourage the land registration process in the community; In compiling this research, using descriptive research types and research approaches used Juridical Empirical. The research location chosen was Hulu Sungai Selatan Regency, where primary data was obtained from the Land Office of Hulu Sungai Selatan Regency and the community related to research issues, secondary data was obtained through libraries which included books, articles and documents as well as the internet related to object of research. Data collection techniques were carried out by means of field studies and literature. For data analysis techniques performed qualitatively. Based on the results of the research and*

*discussion, it was found that: 1) The obstacles faced by the Land Office of Hulu Sungai Selatan Regency in implementing the PTSL program were divided into technical constraints and juridical constraints; 2) The solution provided by the Land Office of Hulu Sungai Selatan Regency is by adjusting the technical constraints and juridical constraints that arise, in this case there are technical and juridical solutions to constraints; One of the efforts of the Hulu Sungai Selatan Regency Land Office in encouraging land registration in the community is to increase public understanding in the land sector, as well as provide convenience in public services. As for the author's suggestion for the Land Office of Hulu Sungai Selatan Regency to be able to maximize electronic media in providing information to the public regarding land registration, so as to minimize the obstacles caused in the PTSL program.*

## DAFTAR PUSTAKA

- Affendi Perangin, *Praktek Permohonan Hak Atas Tanah*, Jakarta : Rajawali Press,1991
- Boedi Harsono. 2013. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UndangUndang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta. Penerbit Trisakti.
- Urip Santoso, *Hukum Agraria (Kajian Komprehensif)*, Jakarta:Kencana, 2012
- Ulfia Hasanah. 2013. *Status Kepemilikan Tanah Hasil Konversi Hak Barat Berdasarkan UU No.5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar PokokPokok Agraria Dihubungkan Dengan PP No.24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Jurnal Ilmu Hukum. Vol. 3 No. 1. Fakultas Hukum Universitas Riau.
- Salim HS, dan Erlies Septiana Nurbaini, 2013, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta: Raja Grafindo Persada
- I Ketut Oka Setiawan. 2019. *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Soejono Soekanto, 1996, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI Press.
- Lexy J Moleong, 2007, *Metode Penelitian Kualitatif*, Bandung: Tarsito
- H.M. Arba. 2015. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta Timur. Sinar Grafika.
- H.M. Arba. 2017. *Hukum Tata Ruang dan Tata Guna Tanah Prinsip-Prinsip Hukum Perencanaan Penataan Ruang dan Penataan Tanah*. Jakarta Timur. Sinar Grafika.
- UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
- Permen 3 tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997
- Petunjuk Teknis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Nomor 3/Juknis-HK.02/III/2023