

**PENERAPAN PERMEN ATR/BPN NOMOR 6 TAHUN 2018
TENTANG PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DI KOTA BANJARBARU**

SKRIPSI



Oleh:

UNTUNG RIAN TO

NPM. 19.81.0605

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM KALIMANTAN
2023**

ABSTRAK

Untung Rianto. NPM. 19.81.0605. 2023. Penerapan Permen ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kota Banjarbaru. Skripsi. Fakultas Hukum Universitas Islam Kalimantan. Pembimbing I Muthia Septarina, S.H.,M.H., Pembimbing II Salamia, S.H., M.H.

Kata kunci: *Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*

Fokus wilayah pelaksanaan PTSL ini sendiri penyusun lebih memfokuskan pada wilayah Kota Banjarbaru Kalimantan Selatan. Dimana diketahui di Banjarbaru sendiri masih banyak dijumpai wilayah yang belum dipetakan untuk dapat dijadikan arsip bagi pemerintah khususnya Badan Pertanahan Nasional di tingkat wilayah kerja Banjarbaru Kalimantan Selatan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian empiris, metode penelitian empiris merupakan jenis penelitian yang menggunakan data-data langsung ke lapangan sebagai data utama seperti wawancara dan observasi. Untuk memperoleh data yang relevan digunakan inventarisasi dan pengumpulan data dengan studi kepustakaan (library research), dengan mencari dan mengumpulkan data yang berhubungan dengan masalah yang dibahas dalam skripsi ini seperti peraturan perundang-undangan, buku-buku, makalah, makalah dan hasil-hasil penelitian yang relevan.

Hasil penelitian bahwa secara keseluruhan, Penerapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sesuai dengan PERMEN ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 di Kota Banjarbaru pelaksanaan PTSL di Kota Banjarbaru sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam PERMEN ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018. Pelaksanaan dilakukan melalui serangkaian tahapan yang mencakup perencanaan, pengumpulan data fisik dan yuridis, penelitian data, pengumuman, serta penerbitan sertifikat hak atas tanah. Dan Efektivitas Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sesuai dengan PERMEN ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 di Kota Banjarbaru bahwa pelaksanaan PTSL di Kota Banjarbaru pada tahun 2020, 2021, dan 2022 telah efektif dalam mencapai tujuan yang ditetapkan. Meskipun terdapat beberapa kendala, pelaksanaan ini telah berjalan sesuai dengan PERMEN ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 dan berkontribusi dalam memberikan Hak atas Tanah kepada masyarakat Kota Banjarbaru.

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Adrian Sutedi. 2014. *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika.

Amiruddin, and Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006.

Ana silviana, 2010. *Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah*, Semarang: Universitas Diponegoro.

Arba. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Erna Sri Wibawanti, 2013. *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Yogyakarta: Liberty.

J. Andy Hartanto, 2013. *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Surabaya: Laks Bang Justitia Surabaya.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2005.

Sahnan. *Hukum Agraria Indonesia*. Pertama. Malang: Setara Press, 2016.

Silviana, Ana. *Teori Dan Praktek Pendaftaran Tanah*. Semarang: Universitas Diponegoro, 2010.

Soeradji. 2004. *Prinsip-prinsip Pendaftaran Tanah*, diktat mata kuliah tanah di Indonesia, Yogyakarta: Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.

Sumardjono, Maria S.W. *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial Dan Budaya*. Jakarta: PT. Kompas Media Nusantara, 2008.

Sunggono, Bambang. *Penelitian Hukum Dalam Praktik*. Kedua. Jakarta: Sinar Grafika, 1998.

Urip Santoso. 2012. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Prenada Media Group.

Urip Santoso. 2010. Pendaftaran tanah dan Peralihan Hak Atas Tanah. Surabaya: Kencana Prenada Media Group.

Waskito dan Hadi Arnowo, 2017. *Pertanahan Agraria, dan Tata Ruang*, Jakarta: Kencana PrenadaMedia Group.

Peraturan Perundang-Undangan

Republik Indonesia. “Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945,”.

Republik Indonesia. “Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria,” 1960.

Peraturan Pemerintah RI. “Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah,” 1997.

Peraturan Menteri RI. “Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap,” 2018.

Jurnal

Almira, Nindha, and Nurhaslita Sari. “Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Aceh Barat.” *Journal of Social and Policy*

Issues 3, no. 2 (2022): 130–34.

Monoarfa, M Pahdi. “Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2018 Dalam Meningkatkan Minat Masyarakat Pada Pensertifikatan Tanah Di Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru.” *Jurnal Ilmiah Ekonomi Bisnis* 7, no. 1 (2021): 83–93.

Nurhayati, Tri. “Kajian Yuridis Sosiologis Terhadap Pemberlakuan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja Berserta Aturan Turunannya.” *Jurnal Kertha Semaya* 9, no. 6 (2021): 1032–43.

Santi, Gusti Ayu Novira, Ni Putu Rai Yuliantini, and Dewa Gede Sudika Mangku. “Perlindungan Hukum Terhadap Korban Tindak Pidana Penyalahgunaan Narkotika Di Kabupaten Buleleng.” *E-Journal Komunitas Yustisia* 2, no. 3 (2019): 216–26.

Sari, Yofita, and Jumiati. “Evaluasi Berjalan Terhadap Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kota Padang.” *Jurnal Mahasiswa Ilmu Admini* , no. 3 (2019): 1–12.

Suyikati. “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Di BPN Kota Yogyakarta.” *Jurnal Widya Pranata Hukum* 1, no. 2 (2019): 108–22.

Website

<https://kalsel.bpk.go.id/profil-kota-banjarbaru/>

